



ID Kód

RE-U-21771

Típus

Telek

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1100 m

Telekterület

5176 sqm

Ár

€ 1 750 000

Rovinjban építési telek eladó!

Összterület 5170m² (építési M1 övezet + P parkoló övezet) - Komoly befektetőknek szánt építési telek - ritkaság a piacon!

A telek egy része jelenleg az M1-es építési övezetben (vegyes használatú), egy része pedig Rovinj város jelenlegi területi terve szerint a parkoló övezetben található.

A pálya közvetlenül az aszfaltozott út mellett található.

A terep konfigurációja teljesen sík.

Minden közmű a terepre.

Ez az ingatlan légvonalban 1,1 km-re található a tengertől, vagy 1,4 km-re autóval (kb. 3 perc).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
338 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
131 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

