



ID Kód	RE-U-24149
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Njivice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	450 m
Alapterület	154 sqm
Telekterület	80 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 562 500

Gyönyörű apartman Njivice városában, Omišaljban, 450 méterre a tengertől!

Az épület 2003-ra nyúlik vissza.

Eladó egy 154 m² összterületű ház teljes emelete a földszinten, kiváló helyen, mindössze 450 m-re a tengertől és 900 m-re a városközponttól.

Található benne előszoba, konyha étkezővel és nappalival, három hálószoba, két fürdőszoba. A nappali egy rusztikus kőburkolatú kertre nyílik, ahol egy melléképület, azaz egy másik 32 m²-es garzonlakás, medence napozóterasszal, fedett terasz és téglá grillező található.

A lakás igényes kivitelezésű, légkondicionált, teljesen felszerelt, modern bútorokkal, egy parkolóhellyel eladó.

A lakás a cég tulajdonában van, ára 450.000 EUR + ÁFA.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3653 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Njivice, Kvarner



Lakás

Njivice, Kvarner



Lakás

Njivice, Kvarner

