

Ház

Centar, Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-24361

Ház

Isztria > Pula

Centar, Pula

Nem

Nem

2000 m

76 sqm

100 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Centar, Pula, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 230 000

Titkos ingatlan két apartman Pula városközpontjában, 2 km-re a tengertől!

Pólában, a város kellős közepén, csendes helyen 2 db 76m² összterületű lakás eladó.

Az apartmanokhoz terasz és 100m²-es kert tartozik. A családi ház földszintjén található.

Az apartmanok jelenleg külön vannak, és turisztikai célú apartmanként szolgálnak.

Az első apartman egy stúdió, és egy konyhából, fürdőszobából és egy hálósobából áll.

A második apartmanban egy konyha étkezővel, egy fürdőszoba és egy hálószoba található. Az apartmanok kategorizálással rendelkeznek.

Mindkét apartman légkondicionált. Másik lehetőség a központi fűtés fűtőolajjal, illetve városi gázra is van lehetőség. A külső asztalos PVC, a belső pedig tömör tölgyfa. A padlót kerámia borítja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3026 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2751 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2654 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Centar, Pula, Isztria



Ház

Centar, Pula, Isztria



Ház

Centar, Pula, Isztria



Ház

Centar, Pula, Isztria



Ház

Centar, Pula, Isztria

