

Lakás

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



ID Kód

RE-U-24376

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Kostrena Sveta Lucija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

100 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ár

€ 390 000

Szigorúan titkos ingatlan - csak ügyfeleink számára - duplex apartman Kostrena Sveta Lucija városában, Kostrenában, fantasztikus kilátással a tengerre és garázzsal!

Kétszintes, kétszobás nappalis lakást kínálunk egy modern, városi villában, mindössze két apartmannel. A 78 nm-es lakás A földszinten fürdőszoba és két hálószoba, az emeleten pedig fürdőszoba, konyha és nappali található.

A lakáshoz a földszinten 10 m²-es terasz, az emeleten 8 m²-es erkély tartozik.

Maga az épület a tenger felé néz, és csodálatos kilátás nyílik a Kvarner-öbölre, míg hátulról zöldövezet veszi körül.

Csendes és vonzó helyen, a tenger és minden kényelem közvetlen közelében. A fűtés padlón keresztül hőszivattyúval történt, elektromos redőnyök és minőségi asztalos munka került beépítésre.

A lakáshoz tartozik egy parkolóhely, egy tároló és egy 30 m²-es garázs az épület alagsorában.

Remek lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ár/m²:
3900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4243 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3957 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Lakás

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



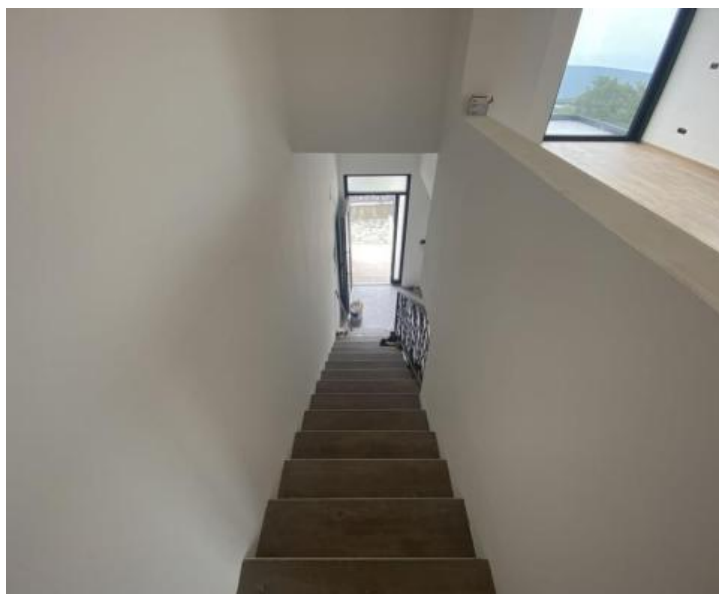
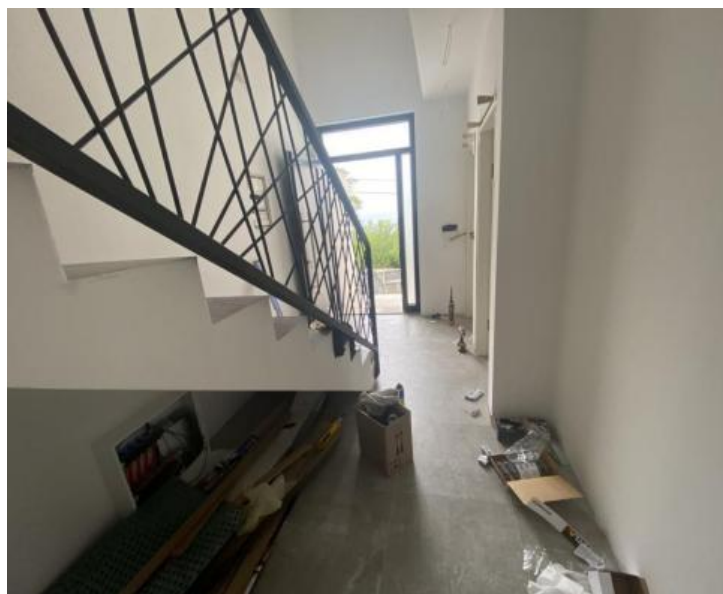
Lakás

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Lakás

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Lakás

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Lakás

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

