

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-24367
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	9000 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	660 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 750 000

Két ikerház villa mesés kilátással a természetre, St.Bartul területen Labin közelében, kb. 9 km-re a tengertől!

Labin középkori városa egy 320 méter magas dombon található, mindössze három kilométerre a tengertől, Rabac turistaváros. Régi nevét Albona 285-ben említik először. Ma kulturális és közigazgatási központ, fejlett turizmussal. Az óvárosból számos vonzó kilátás nyílik Rabacra és a szigetekre. A vidéket meghatározó gazdag történelemmel és bányászattal összefonódó Labin, amelyet rövid időre független köztársasággá nyilvánítottak, ma az ellentmondások lenyűgöző városa; régi és új, történelem és jelen, turizmus és művészet. Rabactól és Labintól nem messze, a Sv. Bartul, ezek a mesés, modern villák találhatóak, mindegyik saját medencével és gyönyörű kilátással Labin óvárosára és a környező dombokra.

A két villa mindegyik villája 150 m²-es lakóterülettel rendelkezik, amely a földszinten és az első emeleten keresztül terjed.

Mindegyikben található egy nyitott tér koncepciójú konyha és nappali, három hálószoba saját fürdőszobával, egy külön vendég WC, egy pihenőszoba és egy tároló helyiség. A fő hálószobákból és a nappaliból egy tágas teraszra nyílik kijárat, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a zöldövezetre és Labin óvárosára.

Megjegyzendő, hogy ezt a két épületet úgy alakították ki, hogy egymással ellentétes oldalra nézzenek, ami mindkét fél számára biztosítja a teljes magánéletet. A kiváló minőségű alumínium asztalos és alumínium üvegfalak kellő fényt és szigetelő védelmet biztosítanak ennek a villának. Tartalmaz továbbá videokamerás megfigyelést, riasztót és klímaberendezéseket fűtő-hűtő rendszerrel. Padlófűtés - minden helyiségben hőszivattyú van beépítve. Ezeknek a kedves villáknak a területe egy 660 m²-es telken terül el, enyhe lejtéssel mindkettő teljesen körbe van kerítve saját kerítéssel, melyen belül rengeteg növényt és ültetett növényt találunk automata öntözőrendszerrel. A nyári napok felfrissüléséhez mindegyikhez tartozik saját gyönyörű úszómedence napozóterasszal, az ínycsókához pedig teljesen felszerelt nyári konyha. Minden létesítményben két parkolóhely biztosított az ön házi kedvencei számára.

Elhelyezkedése és lenyűgöző kilátása miatt ideális befektetési lehetőség bérelhető turisztikai szezonban, de azoknak is, akik ideális otthont keresnek, távol a város tömegétől, de nem messze az élethez szükséges összes kényelemtől.

Az első strand távolsága 9 km, Labin központja pedig 4 km-re található.

Az építkezés befejezése 2025-re várható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3153 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Labin, Isztria

