

Új Építésű ingatlan

Valbandon, Fažana, Isztria



ID Kód

RE-U-24343

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Pula

Helység

Valbandon, Fažana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

66 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 186 172

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás egy új apartmanházban Fazanában, kb. 1,5 km-re a csodálatos strandoktól és sétánytól! Fažana település az Isztriai-félsziget délnyugati partján található, szemben a tengerrel és a Brijuni-szigetecsoporthoz tartozó szigeteivel. Mindössze nyolc kilométerre van Pulától – Isztria legnagyobb városától, gazdasági és kulturális központtól. A római ókori műemlékek közelében, az egész települést alkotó Fažana és Valbandon az ókori római tanyai villák övezetében, mediterrán növényzetű tájon található. Szőlő, olajbogyó, füge és finom gyümölcsök ereszkednek le a partra, felkeltve az utazók kíváncsiságát. A szóban forgó ingatlan összesen 8 lakóegységet tartalmazó épületben található.

A külső PVC asztalosok elektromos emelőkkel vannak felszerelve, míg az egyes lakóegységek bejáratánál betörésbiztos ajtók kerültek beépítésre. A projekt A energiasztályt irányoz elő. Minden lakáshoz tartozik egy parkolóhely is az épület előtt, valamint lehetőség van további parkolóhely vásárlására is.

Ez a konkrét apartman az első emeleten található, és teljes lakóterülete 66,49 m². (C LAKÁS) Előszoba, nappali, konyha étkezővel, két hálósoba, fürdőszoba, tároló helyiség és loggia található. Valamennyi lakóegység inverteres klímával és minőségi kerámia burkolattal és laminált burkolattal rendelkezik, a teraszokra csúszásgátló kerámia burkolatot terveznek. Ára 186 172 euró.

További apartmanok állnak rendelkezésre ebben a rezidenciában:

- 24344- 67 nm. - 2 hálósoba - 188 160 eur
- 24345 - 70 nm. - 2 hálósoba - 195 888 eur
- 24246 - 71 nm. - 2 hálósoba - 197 876 eur
- 24341 - 60 nm. - 2 hálósoba - 169 344 eur
- 24337 - 60 nm. - 2 hálósoba - 168 252 eur

Tökéletes árképzés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Valbandon, Fažana, Isztria



Ár/m²:
2821 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4019 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Valbandon, Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com