

Telek

Jelsa, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-BIL018
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Jelsa
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Telekterület	2195 sqm
Ár	€ 350 000

Építési telek Hvar déli lejtőin, Zavalától keletre, fantasztikus kilátással a tengerre.

Rendkívül csendes helyen, nyílt kilátással a kristálytishta tengerre, és mindössze 250 méterre egy gyönyörű homokos strandtól.

Ez kb. 2 km-re az üzlettől. Az az út nem aszfaltozott, de jó makadám.

A telek beépítésre szolgál, alapterülete 1955 m² az M1-es övezetben (főleg lakáscélú).

A helyszín ideális egy csendes családi nyaraláshoz, a telek mérete pedig teljes magánéletet tesz lehetővé.

A telek felének esetleges eladása, továbbra is urbanizált marad.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
159 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
192 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
87 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Jelsa, Dalmácia



Telek

Jelsa, Dalmácia

