

# Villa

## Vinkuran, Isztria



**ID Kód**

RE-U-24184

**Típus**

Villa

**Régió**

Isztria > Pula

**Helység**

Vinkuran

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

1100 m

**Alapterület**

85 sqm

**Telekterület**

981 sqm

**Hálósobák száma**

3

**Fürdőszobák száma**

2

**Ár**

€ 480 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Gyönyörű nyaraló villa Pomer-Vinkuran területén, 1 km-re a tengertől!

Gyönyörű nyaraló a tenger közelében! Egy mély öböl mélyén, a hideg szelektől védve és a fenyők árnyékában csillapodva található az önálló Pomer. A csendes, nyugodt és átgondolt Pomer az újraéledő emlékek helye, amelyek minden hullámmal visszatérnek a partján. A paradicsom kétségtelenül a fő attrakciója a tenger. Plaventillája elrejtje azt az íz- és illatgazdagságot, amelyet évezredek óta oly önzetlenül biztosított. Ennek az öbölnek a szépségére és előnyeire az ókori rómaiak is felfigyeltek, Pomoeriumnak nevezték el, és itt építették fel fényűző gyógyfürdőiket, fényűző villákat és kikötőjüket.

A 981 m<sup>2</sup>-es telek egy 85 m<sup>2</sup>-es földszintet rejt, mely egy nappali konyhával és étkezővel, három hálósobából és két fürdőszobából áll.

Az ingatlan külső részén úszómedence, terasz, előtető nyári konyhával és kandallóval, napozó rész, játszótér a legkisebbek számára, zöldövezet és több autó parkolása is helyet kapott. Az ingatlan turisztikai célú bérbeadási rendszerben van, és ekként használják. Ezért ugyanazon jól bejáratott vállalkozás leendő tulajdonosai lehetőséget kínálnak befektetésük biztonságos megtérülésére.

Mindenképpen egy ingatlan, amelyre érdemes odafigyelni az ára miatt!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Vinkuran, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
5647 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3587 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3542 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4345 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3846 €

# Villa

## Vinkuran, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Vinkuran, Isztria



# Villa

## Vinkuran, Isztria



# Villa

## Vinkuran, Isztria





# Villa

## Vinkuran, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

## Vinkuran, Isztria

