

Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-24313

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Oprić, Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

3000 m

Alapterület

400 sqm

Telekterület

671 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 600 000

Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Modern villa Oprićban, Abbáziában, fedett medencével és csodálatos kilátással a nyílt tengerre! Ennek a csodálatos ingatlannak a teljes területe 400 négyzetméter. A telek 671 nm. A villa 2023-ban készült el, vadonatúj.

Büszkén mutatjuk be ezt a lenyűgöző, modern villát, amely eleganciájával és kifinomult stílusával ragadja meg a figyelmet Abbázia közelében.

Ez a tágas, akár 400 m²-es villa a tágasság és a kényelem rendkívüli kombinációját kínálja családjá és vendégei számára, mindössze néhány percre Lovrantól és a strandtól. Négy tágas hálószoba található benne, mindegyik saját fürdőszobával, amelyek teljes magánéletet és luxust biztosítanak. A természetes fénnel megvilágított, tágas nappali tökéletes környezetet teremt a kikapcsolódáshoz és a társasági élethez. A villa minden emeletéhez saját terasz tartozik, amely a kilátás és a friss levegő élvezetére csábít. A villát a földszinten található wellness részleg teszi különlegessé, fedett fűtött medencével. Ez a lenyűgöző medence közvetlenül az 500 négyzetméteres privát kertbe vezet, ideális környezetet teremtve a szabadban való élvezethez.

A villához tartozik egy garázs és egy könnyű megközelíthetőség is, így kényelmes és stresszmentes a mindennapi élet. Ez a villa teljesen bútorozottan és felszerelten, használaton kívüli bútorokkal kerül eladásra, amely lehetővé teszi, hogy azonnal élvezhesse a luxus életmódot.

Az ingatlan négy szinten terül el - pince, földszint, első emelet és tetőterasz. A tetőteraszon csodálatos panoráma nyílik a tengerre, valamint víz- és villanycsatlakozás is a nagyobb kényelem érdekében.

A villa elhelyezkedése teljesen idilli. A ház mindössze 3 perces autóútra található a strandtól vagy Lovran központjától, és egy csendes mellékutcában található, zöldövezetben, és hihetetlen kilátást nyújt a tengerre. Abbázia autóval 8 perc alatt elérhető.

A tengerhez vezető légvonal mindössze 900 méter, így ez a villa tökéletes választás azok számára, akik luxusra, kényelemre és a tenger közelségére vágnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Ár/m²:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner

