



ID Kód

RE-U-23915

Típus

Panzió

Régió

Kvarner > Crikvenica

Helység

Crikvenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

440 sqm

Telekterület

430 sqm

Panzió

Crikvenica, Kvarner



Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	9
Ár	€ 1 350 000

Remek turisztikai ingatlan Crikvenicán, 300 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással, úszómedencével!

A teljes terület 440 nm. A telek 430 nm.

A villa 8 lakóegységből áll, melyek közül 5 sikeres turisztikai bérbeadásra szolgál.

A strandtól 5 perc sétára, Crikvenica központjától pedig kevesebb mint 10 perc sétára található.

A földszinten két egy hálósobás apartman és egy stúdió apartman található.

Az 1. és 2. emeleten két egy hálósobás apartman található, mindegyik erkéllyel és kilátással a tengerre.

A tetején van egy penthouse, amit a tulajdonosok használnak és nem bérelnek. A villa teljesen berendezett és átalakított.

Az épület déli homlokzatán teljes zártkörűen úszómedence található, míg az északi oldalon több parkolóhely is található.

A legnagyobb előny az elhelyezkedés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3068 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2323 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2149 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner

