

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-23666
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	6000 m
Alapterület	78 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 253 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Új lakások rezidenciája Porec környékén, 6 km-re a tengertől!

Ez a lakás eladó egy új épületben, mindössze néhány percnyi autóra Porečtől. A lakás egy 5 lakóegységes épületben található, területe 74m² lakóterület és 5,60m² fedett terasz.

A lakásban előszoba, étkezős konyha, fedett teraszra nyíló tágas nappali, két hálószoba, vendégfürdőszoba és wc, valamint tároló helyiség található. Az épület minőségi anyagokból készül, így garantált a minőség. A fűtés és a hűtés klímaberendezéseken keresztül történik. A saját parkoló az épület előtt található.

Elhelyezkedése és minden élethez szükséges kényelmi közelsége miatt, mint piac, iskola, óvoda, posta, éttermek... ideális ingatlan családi élethez, de idegenforgalmi szezonban is bérelhető.

Több apartman található ugyanabban a rezidenciában:

23665 - 78 nm. - 2 hálószoba - 253 000 eur

23663- 78 nm. - 2 hálószoba - 253 000 eur

23662 - 78 nm. - 2 hálószoba - 253 000 eur

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Ár/m²:
3244 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4136 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4264 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria

