

Új Építésű ingatlan

Zambratija, Umag, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-22602

Új Építésű ingatlan

Isztria > Umag

Zambratija, Umag

Nem

Igen

200 m

80 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zambratija, Umag, Isztria



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 389 000

Új Építésű ingatlan

Zambratija, Umag, Isztria



Apartmanok egy új rezidencia Zambratija, Umag, mindössze 200 méterre a tengertől!

TOP helyen, gyönyörű strandoktól mindössze 200 méterre eladó egy épülő lakás.

A lakás a 2. emeleten található, területe 80,73m². Az apartman egy konyhából, étkezőből, tágas teraszra nyíló nappaliból, három hálósobából és egy fürdőszobából áll. A lakáshoz egy parkolóhely tartozik, és lehetőség van további parkolóhely vásárlására. Az ingatlan minőségi anyagok felhasználásával épült, minden apró részletre átgondolt, így a beruházók padlófűtést szereltek fel, minden helyiségben klíma lesz. Tisztelt Ügyfeleink, a fotókon látható az építkezés jelenlegi állása és hogyan fog kinézni a lakás, ha elkészül, ebben a szakaszban még van lehetőség szaniterek, konyha, kerámia...

A szlovén határhoz közeli kiváló és keresett fekvésének köszönhetően ez a lakás ideális ingatlan turisztikai célú bérbeadásra, de a létesítmények közelsége miatt családi életre is.

A lakás "kulcsrakész" alapon eladó.

Az ingatlan az ÁFA-rendszerbe tartozik, a vevő mentesül az ingatlanforgalmi adó fizetése alól.

Ugyanabban a rezidenciában több apartman is elérhető:

22601- 59 nm. - 2 hálósoba - 270 000 euró

22600 -80 nm - 3 hálósoba - 379 000 euró

22599 - 59 nm. - 2 hálósoba - 285 000 euró

22598 - 62 nm. - 2 hálósoba - 349 000 euró

Kedvező árképzés!

Remek elhelyezkedés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Zambratija, Umag, Isztria



Ár/m²:
4863 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4773 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Zambratija, Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zambratija, Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zambratija, Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com