

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1639

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Ciovo

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

90 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 260 000

Örömmel reklámozzuk a vadonatúj lakóhelyet néhány luxus apartmannel a Ciovo-n!

Az épület kiváló és csendes helyen található, mindössze 400 m-re a tengertől, a strandtól és 1 km-re Trogir óvárosától.

Ez a legjobb árú apartman a rezidenciában:

Három hálósobás apartman egy új épületben, egy kis modern épületben, mindössze 4 apartmannel Čiovo szigetén.

A lakás lakóterülete 90 m² és az épület 1. emeletén található.

Található benne 3 hálósoba, fürdőszoba, WC, előszoba, konyha étkezővel és nappalival, valamint egy nagy terasz (14 m²), ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A lakáshoz 2 parkolóhely tartozik.

Ára 260 000 euró

Az épületben további három lakás eladó:

S1, FÖLDSZINT; 110 m² - 3 hálósoba, fürdőszoba, wc, előszoba, konyha étkezővel és nappalival, terasz. A lakáshoz tartozik egy 50 m²-es kert és 2 parkolóhely. Ár: 260 000 €.

S3, 2. EMELET; 90 m² - 3 hálósoba, fürdőszoba, wc, előszoba, konyha étkezővel és nappalival, terasz. A lakáshoz 2 parkolóhely tartozik. Ár: 320 000 €.

Minden apartmanból nyílt kilátás nyílik a tengerre és a szigetekre, kivéve a földszinti apartmant, részleges kilátással.

A kivitelezés során minőségi anyagokat és berendezéseket használunk (inverteres klíma, PVC asztalos munka, minőségi kerámia, padlófűtés, szúnyogháló, elektromos redőny, biztonsági ajtók...)

Fizetés építési szakaszonként. A foglalásokat ebben a szakaszban elfogadjuk.

Abszolút tökéletes ajánlat.

Banki finanszírozás:

Hitelfeltételek összefoglaló külföldön élő és dolgozó horvát állampolgárok, valamint horvátországi tartózkodási hellyel nem rendelkező külföldi állampolgárok számára (4-5 horvát bank gyakorlatának rövid összefoglalója).

A bankok eltérő feltételeket szabnak a horvát és nem horvát útlevéllel rendelkezőknek.

1/

A külföldön tartózkodó és foglalkoztatott horvát állampolgárok közül azok a jogosultak jelentkezhetnek, akik valamely EU-országban, az Európai Gazdasági Térség (EGT) tagállamában (Izland, Liechtenstein, Norvégia) vagy Svájcban laknak és dolgoznak.

Hitelfeltételek külföldön tartózkodó horvát állampolgárok számára:

- Hitelösszeg: Az ingatlan hivatalosan becsült értékének legfeljebb 80%-a.
- Maximális kölcsönösszeg: Általában legfeljebb 400 000 € - 450 000 € (akár 800 000 € kölcsön is szóba jöhet, jóváhagyás függvényében).
- Kamatláb: A jelenlegi kamatlábak 3,69% és 4,19% között mozognak.
- Biztosítékgigény: Csak jelzáloghitellel vehető igénybe.
- Maximális életkor: 75 év, bár a legtöbb bank 67 évet ír elő.
- A kölcsön maximális futamideje: Akár 30 év.
- Vagyonbiztosítás: Kötelező.
- További biztosítási követelmények: Egyes bankok baleset- vagy életbiztosítást írnak elő.

2/

Külföldi állampolgárok hitelfeltételei

A külföldi állampolgárok csak akkor jogosultak hitelre, ha rendelkeznek uniós állampolgársággal (az állandó vagy ideiglenes tartózkodási státuszt NEM vesszük figyelembe).

Egyes horvát bankok csak azokat az EU-országokat finanszírozzák, ahol az euró (€) a hivatalos fizetőeszköz. Sajnáljuk, de a Bosznia, Szerbia, USA, Egyesült Királyság, Albánia, Törökország, Ukrajna, Oroszország, Grúzia, Örményország, Kazahsztán és sok más ország vásárlói nem jogosultak banki finanszírozásra Horvátországban.

- Hitelösszeg: Jellemzően az ingatlan hivatalosan becsült értékének 50-70%-a, banktól és hitelmérettől függően (minimum 30%-os előleg szükséges).
- Maximális kölcsönösszeg: 400 000 - 450 000 €.
- Kamatláb: A jelenlegi kamatlábak 3,89% és 4,19% között mozognak.
- Biztosítékgigény: Csak jelzáloghitellel vehető igénybe.
- Maximális életkor: 67 éves korig.
- A kölcsön maximális futamideje: Akár 30 év.
- Vagyonbiztosítás: Kötelező.
- További biztosítási követelmények: Egyes bankok baleset- vagy életbiztosítást írnak elő.

Felhívjuk figyelmét, hogy a bankok az Ön családi állapotától, a gyermekek számától és életkorától, az eltartottaktól stb. függően változtathatnak ajánlaton.

A hitelfelvevő által kimutatandó minimálbér/jövedelem kb. 3000 euró havonta. Felhívjuk figyelmét, hogy a horvát ingatlanok turistáknak történő bérbeadásából származó potenciális bevételek nem kerülnek

figyelembevételre. A bank szeretne látni néhány már elérhető bevételi forrást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
2889 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4045 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3598 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia

