

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-24244
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Rakalj, Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	290 sqm
Telekterület	1619 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 500 000

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Tervezés alatt álló villa Rakaljban, Marčanában, mindössze 800 méterre a tengertől!

A teljes terület 290 nm.

A telek 1619 nm.

A villa két szintes, amelyeket kézzel készített kovácsolt lépcső köt össze.

A földszinten található egy tágas konyha, egy hálósoba, két fürdőszoba, egy tágas és jól megvilágított nappali fedett terasz kijáráttal és egy napozó rész, ahol egy tágas 14 méteres medence található.

Az első emeleten két hálósoba található, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre, mindegyikhez tágas fürdőszoba tartozik, valamint egy kijárat egy tágas teraszra, ahol jacuzzi és pezsgőfürdő lesz.

A villa a legfényűzőbb anyagokkal, ácsmunkákkal, installációkkal, tetőszerkezettel, fűtés-hűtési rendszerrel van felszerelve, a legjobb minőségű és leggazdaságosabb háztartási gépekkel, elemekkel, bútorokkal lesz felszerelve. A tágas kertben egy maroknyi őshonos isztriai növény található, amelyek mellé nagyon sok kísérőtartalom is található, számos szabadidős tartalommal.

Az említett ingatlan elsősorban ritka, tengerközeli fekvése, pazar kilátással, valamint a környék és a családi élet szempontjából kiváló befektetési lehetőség miatt rendkívül vonzó ingatlan. vendéglátó tevékenység végzése, bérbeadás, a befektetett pénzeszközök gyors megtérülése.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Ár/m²:
8621 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Iztria

