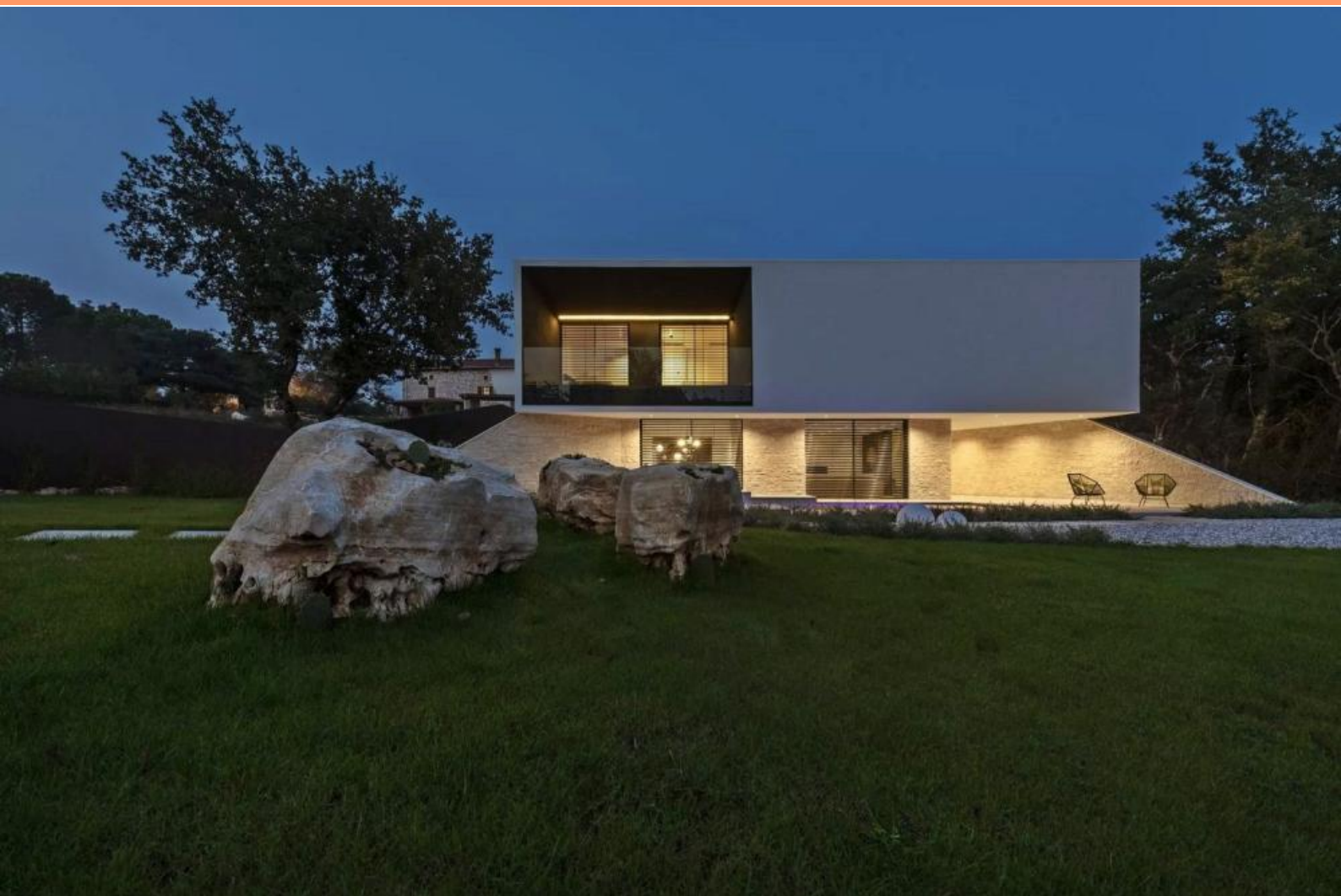


Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-24211
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	13000 m
Alapterület	251 sqm
Telekterület	1445 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kiváló design villa Poreč környékén!
A teljes terület 251 nm. A telek 1445 nm.

A helyszín egy isztriai kisváros autentikus élményét, meghittségét és a zajtól való kikapcsolódást kínálja, ugyanakkor közel van Isztria dinamikus városaihoz, számos szolgáltatással. Déli tájolású, és egy néhány lakosú kisváros szélén található. Az ingatlan magas életszínvonalat biztosít. Teljes mértékben alkalmazták a magas EU-szabványokat az építőiparban és az anyagokban, valamint a csúcsmínőségű berendezéseket és bútorokat a lakberendezésben. Modern építészet jellemzi, dinamikus külső és belső kialakítással. A letisztult vonalak, a kő és az üveg kombinációja különleges vizuális karaktert és rendkívül modern dizájnt ér el. A tiszta modernista építészetnek megfelelően a természetes fényben fürdő ház belső terei minimalista stílusban tűnnek ki a csúcsmínőségű berendezésekkel és a modern egyedi bútorok elemeivel kombinálva építőanyagokkal, például betonnal és Terrazzo csempével. . Egy lakóegységnek tervezték, amely két emeleten keresztül terjed. A villa főbejárata az emeleten található. Az emeleten négy hálószoba található, mindegyikből ki lehet jutni az egyik loggiára, négy fürdőszoba, amelyek közül az egyikben szauna, mosókonyha és egy lépcsős bejárat/folyosó található. A felső szinttel egy szinten lévő gondosan megtervezett autóbeálló két jármű számára kínál parkolóhelyet, valamint egy külső lépcsőn keresztül jut el az alsó szintre és a kertbe.

Az alsó szint a nappalit, az étkezőt és a konyhát egyesítő nyitott koncepciójú térből áll, amely üvegfalak tolfalakkal egy fedett teraszra nyílik a külterület és a napozóterasszal ellátott medence felé. Az emelet alaprajzát vendég WC és technikai helyiség egészíti ki. Az alsó szinten egy különálló, tökéletesen beépített nyári konyha is található nyitott kandallóval és tárolóval.

Az udvar bekerített, minimalista díszítésű, a pázsit a telek mélységébe nyúlik, ellentétben az azt körülvevő erdővel. Távol a város nyüzsgésétől az uralkodó csenddel és békével, valamint az azt körülvevő zöldellő növényzettel, ez az ingatlan kivételes lehetőség a nyugodt családi életre, de befektetésként turisztikai bérbeadás céljára is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4781 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



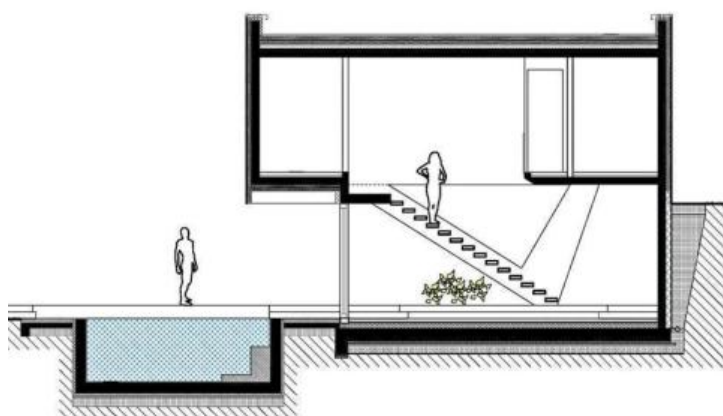
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



0 1m
POPREČNI PRESJEK

Villa

Poreč, Isztria

