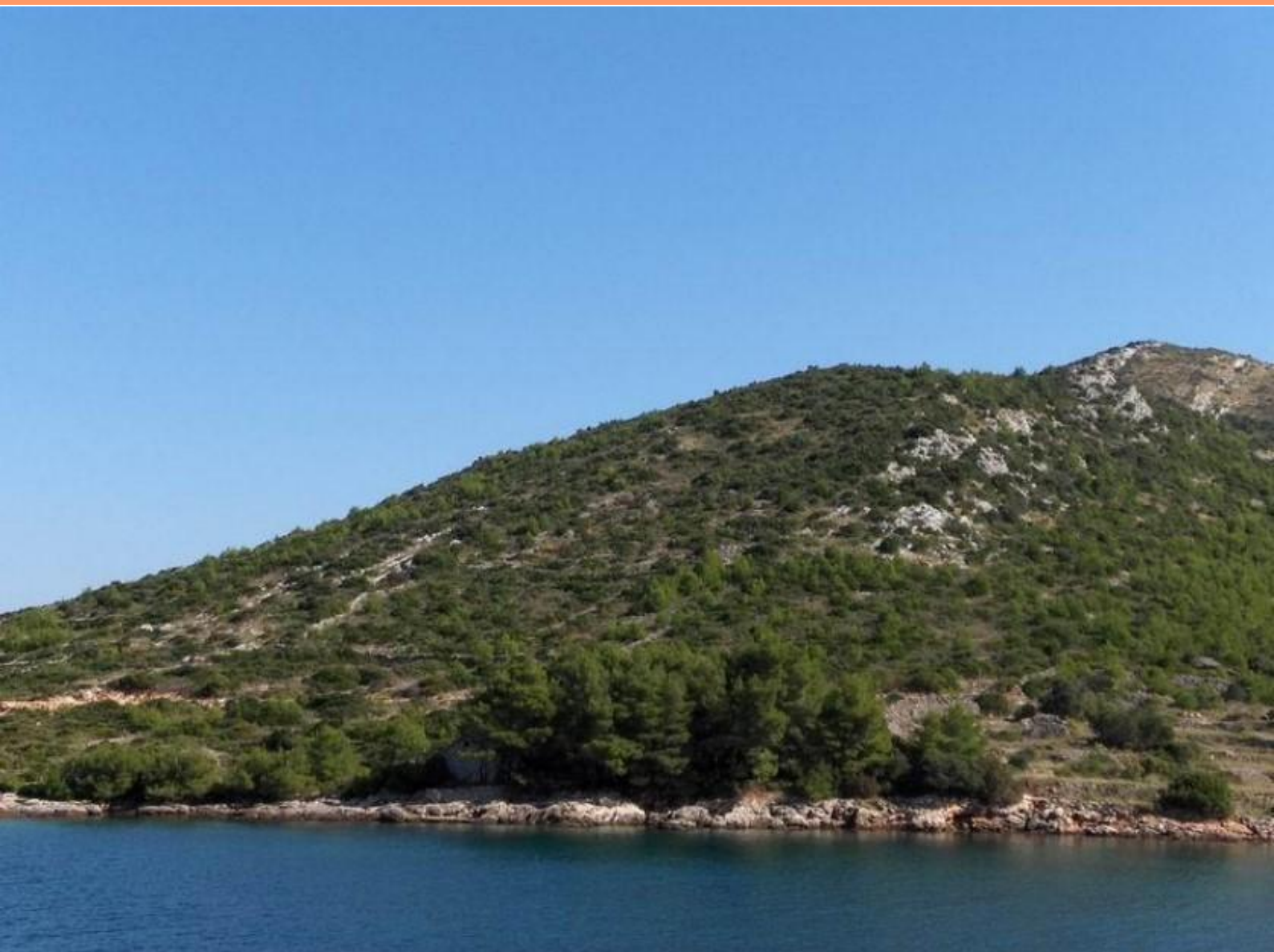




ID Kód	RE-LB-IRO1646
Típus	Telek
Régió	Dalmácia › Hvar sziget
Helység	Jelsa
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Telekterület	56600 sqm
Ár	€ 4 528 000

A legmagasabb potenciállal rendelkező építési telek egy gyönyörű öbölben, festői kavicsos stranddal Jelsa közelében - mindössze 50 méterre a parttól!

Az öböl Hvar szigetén található, Jelsától keletre, a természet érintetlen részén, kilátással a tengerre, Brač szigetére és Biokovo-ra.

A telek területe 56.600 m² és a T1 zónában (szállodaépítésre szánt) található.

A teljes turisztikai zóna általános területe itt körülbelül 150 000 m².

A telken turisztikai létesítmények - szálloda és turistavillák - építését tervezik.

Az építési feltételeket Split-Dalmácia megye területi terve, Jelsa község PPU, valamint a vonatkozó törvények és rendeletek határozzák meg. Szállodák, melyeket a terület férőhelyeinek legalább 70%-ával, turistavilláit pedig maximum 30%-kal kell képviselni.

A telek elhelyezkedése véd az északkeleti szél, vihar ellen, így téli turizmusra is alkalmas.

További 34.000 m² termőföld is eladó - az ár jelképes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
80 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
192 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
87 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek
Jelsa, Dalmácia

