

Villa

Solta, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1643
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Solta sziget
Helység	Solta
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	828 sqm
Telekterület	1531 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Solta, Dalmácia



Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 3 900 000

Fascinatung 1. vonalú modern villa egy új luxusüdülőhely részeként, érintetlen mediterrán természettel körülvéve Nečujam varázslatos helyén, Šolta szigetén, Splithez legközelebbi szigetén, amelyet rendszeres kompjáratok kötnek össze a szárazfölddel, autókat hozva!

A kivételes elhelyezkedés a kristálytisza tenger mellett, a modern dizájn és a csúcsminőségű felszereltség tökéletes választás azok számára, akik a szigeti élet élményére vágynak.

A villa összesen 828 m² hasznos területtel rendelkezik a földszinten és az emeleten elosztva, és egy tágas, 1531 m²-es telken található.

A villában lesz 6 hálósoba saját fürdőszobával, modern konyha, tágas nappali kandallóval, edzőterem, szauna, játéktér, társalgó, borospince és bár, garázs, lift, erkélyek és teraszok....

A nappali tökéletesen kapcsolódik a tágas kerthez, ahol egy gyönyörű medence található napozórésszel és egy grillezővel, amely teljes magánéletet és gyönyörű kilátást nyújt a tengerre.

A 6259 m²-es telken található ez az ambiciózus projekt 7 modern villából áll, amelyek az elegancia, a luxus és a kortárs dizájn ötvözetei.

A villák enyhe lejtőn helyezkednek el, lépcsőzetesen elhelyezve, és a kristálytisza tengerre néznek, békét és magánéletet és gyönyörű kilátást kínálva.

A legmodernebb okosotthon technológiától az energiahatékony rendszerekig minden villát úgy terveztek, hogy megfeleljen a legigényesebb otthontulajdonosok igényeinek.

A belső dekorációban olyan anyagokat használtak, mint a fa és a márvány, melyeket földes színpaletta egészít ki a tökéletes hangulat elérése érdekében, amely melegséget és kifinomultságot áraszt.

A konyha és a nappali tökéletesen kapcsolódik a kültéri medencés részhez, valamint a társalgóhoz és a grillezőhöz, amely tökéletes lehetőséget biztosít a szabadban való élvezethez, gyönyörű kilátással az Adriai-tengerre.

Ez a projekt stratégiai helyen, Šolta szigetének egyik legkíváncsabb és legfestőibb részén található, és célja, hogy békés oázist teremtsen a luxust és a magánéletet élvezni vágyó jövőbeli tulajdonosok számára.

Három A, B és C villa különálló, a C, D, E és F villa pedig ikervilla.

Az építkezés 2024-ben készül el.

Kérjük, ne habozzon érdeklődni az üdülőhely más villáiról.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

Villa

Solta, Dalmácia



- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Solta, Dalmácia



Ár/m²:
4710 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5637 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5932 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Solta, Dalmácia



Villa

Solta, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

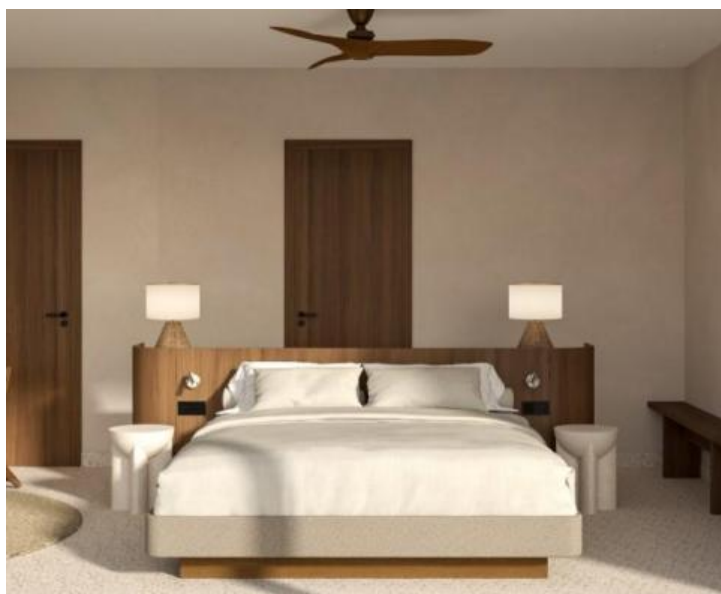
Villa

Solta, Dalmácia



Villa

Solta, Dalmácia



Villa

Solta, Dalmácia



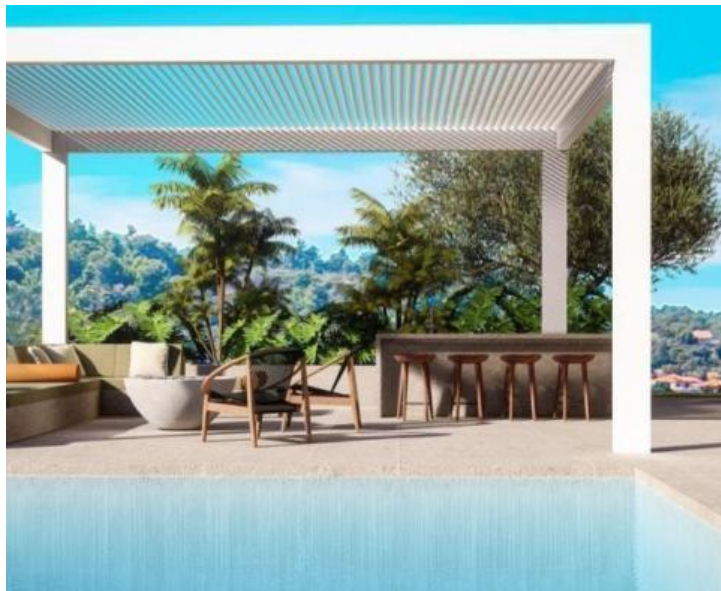
Villa

Solta, Dalmácia



Villa

Solta, Dalmácia



Villa

Solta, Dalmácia

