



ID Kód	RE-LB-IRO1664
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Telekterület	157000 sqm
Ár	€ 4 550 000

Telek a tenger mellett Hvaron - 157000 nm - OPG mezőgazdasági terület - mindössze 3 km-re Hvar városától!
30 000 nm-től is vásárolható.

A szárazföld 70 méterre található a tengertől.

A teljes terület 157 000 négyzetméter.

Ebből a 7000 nm. városi területen van, építkezésre szánták.

Építési paraméterek:

* 5000 m2 pince + 2000 m2 földszint (GBP)

* lehetséges felosztása 5 különálló telkre, mindegyik épület kapacitása 1000 m2 pince + 400 m2 földszint (GBP)

* OPG ZÓNA - lehetséges létesítmények építése vendéglátó és turisztikai szolgáltatások nyújtására a farmon (AGRO-TURISZMUS - LUXUS VILLA, VIDÉKI VILLÁK, HACIENDAS, LUXUS BUTIKSZÁLLÓK)

* Közmű infrastruktúra - villany, víz, csatorna, telefon - közvetlenül a telek mellett

* a telek megközelítése aszfaltozott úton és közvetlen közút

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
29 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
192 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
87 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Hvar, Dalmácia



Telek

Hvar, Dalmácia



Telek

Hvar, Dalmácia

