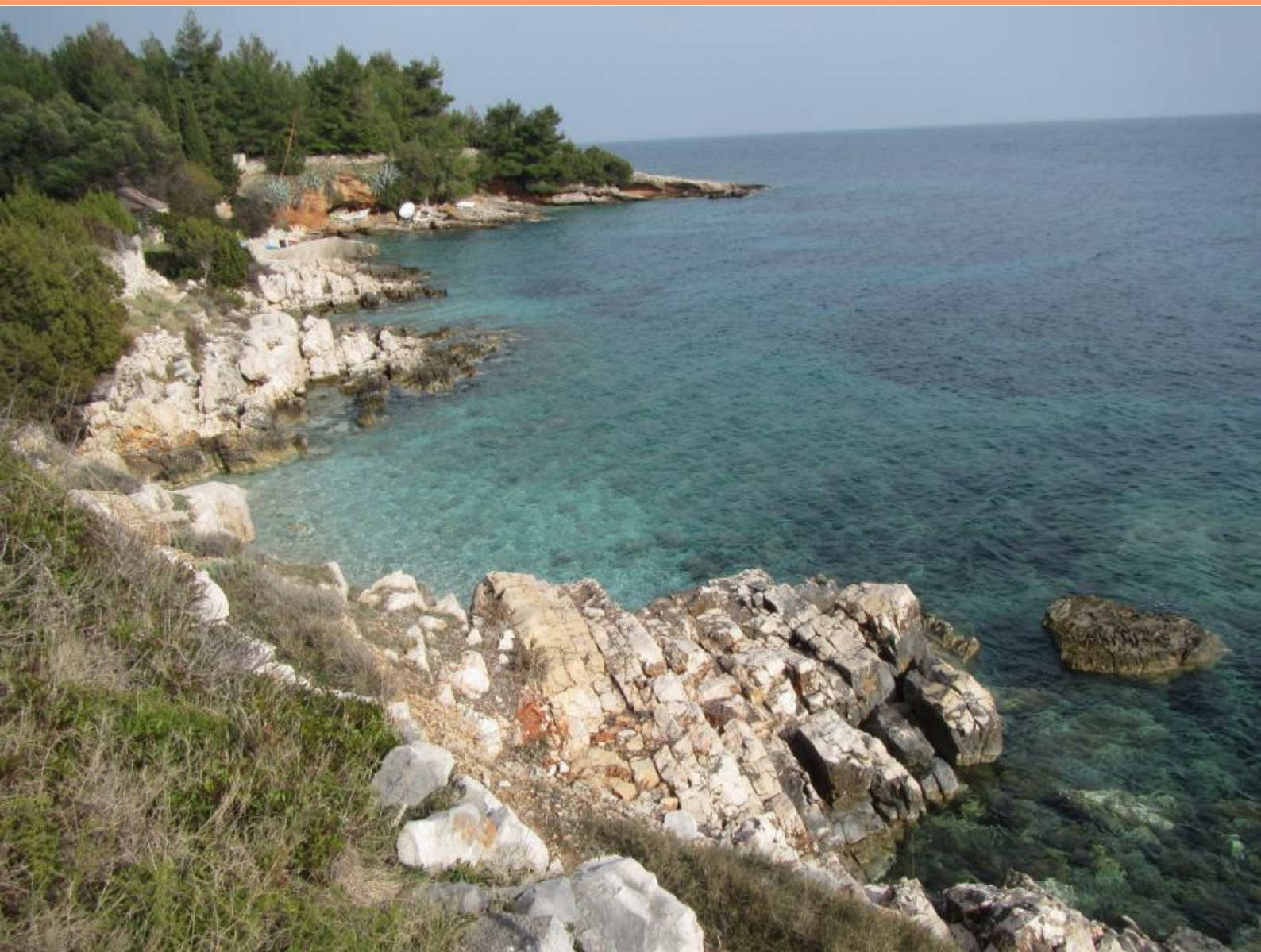


Telek

Gromin Dolac, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1666
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Gromin Dolac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Telekterület	6000 sqm
Ár	€ 249 000

Telek

Gromin Dolac, Dalmácia



Mezőgazdasági telek eladó Gromin Dolacban, kb. 150 méterre a tengertől.

A teljes terület 6000 nm.

A telek két részből áll: 2430m²+3666m².

A falu szélén található, 150 méterre a tengertől. A főút felső oldalán fekszik.

Megfelelő konfigurációval rendelkezik, és gyönyörű, nyílt kilátással rendelkezik a Šćedro, Korčula szigeteire...

Az elektromos csatlakozás kb. 50 m-re a telektől. Út közeledik a földhöz.

A telek nagy lehetőségeket rejt magában, hiszen a falu és az építési övezet, valamint a kemping legszélén található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
42 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
192 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
87 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Gromin Dolac, Dalmácia

