

Telek

Gromin Dolac, Dalmácia



ID Kód	RE-BIL-7145-1
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Gromin Dolac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Telekterület	2195 sqm
Ár	€ 350 000

Gromin Dolac vadregényes övezetében, Hvar déli lejtőin, Zavalától keletre 2195 m² alapterületű építési telket kínálunk az M1 zónában (főleg lakáscélú).

A telek rendkívül csendes helyen található, nyílt kilátással a tengerre, mindössze 250 méterre a homokos strandtól.

Ideális egy csendes családi nyaraláshoz, a telek mérete pedig teljes magánéletet biztosít.

Lehetséges a telek felének eladása.

A telek kb. 2 km a bolttól és az a 2 km nincs aszfaltozott, de jó makadám.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
159 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
192 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
87 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Gromin Dolac, Dalmácia

