

Villa

Ližnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-23882

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Ližnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

800 m

Alapterület

227 sqm

Telekterület

651 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lenyűgöző design villa Liznjanban, 800 méterre a tengertől, kilátással a tengerre!

Az urbanizáció utolsó zónájában található, és a leendő tulajdonosok számára biztosított a béke és a magánélet. Egy kétszintes villa épül, 227 m² lakóterülettel és 651 nm-es földterülettel.

A teret kicsit másképpen használják és rendezik be, mint a legtöbb modern villában.

A villát egy távirányítós tolókapun közelítjük meg, ahol az elektromos járművek töltőivel ellátott parkolóhelyeket és számos mediterrán üzemet érünk el.

A főbejárat a ház hátsó részében van, ahol belépve egy előszoba van vendég WC-vel és egy háztartási helyiséggel, majd egy nagy nyitott térbe jutunk, ahol egy konyha borozóval, egy sziget, valamint a tér közepén egy étkezőasztal nagy üvegfalakkal, kilátással a ház elejére és a medencére.

Majd egy másik folyosón keresztül egy külön helyiségbe jutunk, ami a nappalihoz tartozik, kijárat a fedett teraszra, ami hedonista sarokként van kialakítva, mert onnan közelítjük meg a sajátos történetet kínáló medencét.

Annak érdekében, hogy ez a villa más legyen, mint sok más, és hogy a leendő tulajdonosok különlegesnek és a lehető legkényelmesebbnek érezzék magukat, az uszoda történetét külön dolgozták ki.

Ez egy fűtött, 8x4 fényerejű úszómedence üveg előlappal, a medencébe pedig egy kiásott fülkén keresztül lehet bejutni, ahol maximálisan élvezheti.

A ház első emeletén 4 hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal.

Néhány távoli hálósobából a tengerre nyílik kilátás.

Különös figyelmet fordítottak a LED-es világításra az egész házban, hogy különleges hangulatot érjenek el a villában való tartózkodása alatt.

Elhelyezkedési szempontból ez a különleges ingatlan 8 km-re található Pula repülőtérétől, 3 perc autóútra az első strandoktól és körülbelül 12 percre Pula központjától, ami rendkívül érdekessé teszi, tekintve, hogy maga a villa elcsúszott, miközben minden létesítmény Közeli.

FONTOS MŰSZAKI JELLEMZŐK:

Eltemetett fülke medencére néző kilátással (az üveg hossza 3 m)

A termosztátok Wi-Fi technológiát használnak, ami azt jelenti, hogy egy alkalmazáson keresztül okostelefonról is vezérelhetők.

Fűtési és hűtési rendszer - padlóventilátor konvektorok (kizárólag megrendelésre ehhez a házhoz) Vogel & Noot, akkor fali fan coilok, végig a hőszivattyún

Intelligens bejárat zár a nagyobb biztonság érdekében.

A világítást érintéssel lehet be- és kikapcsolni füstszabályozókkal és érintőkapcsolókkal

Fűtött medence fűvókákkal (jakuzzi)

9 kamera a ház minden sarkában

A riasztórendszert tűz- és gázérzékelésre használják majd, a legmagasabb szintű biztonság érdekében lézeres mozgásérzékelő rendszert is kiépítenek (ez a megrendelő igényétől függ, vagy nem).

Elektromos autó töltőállomás
Olasz kerámia

Tökéletesség minden részletében!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ližnjan, Isztria



Ár/m²:
5947 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ližnjan, Istria



Villa

Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

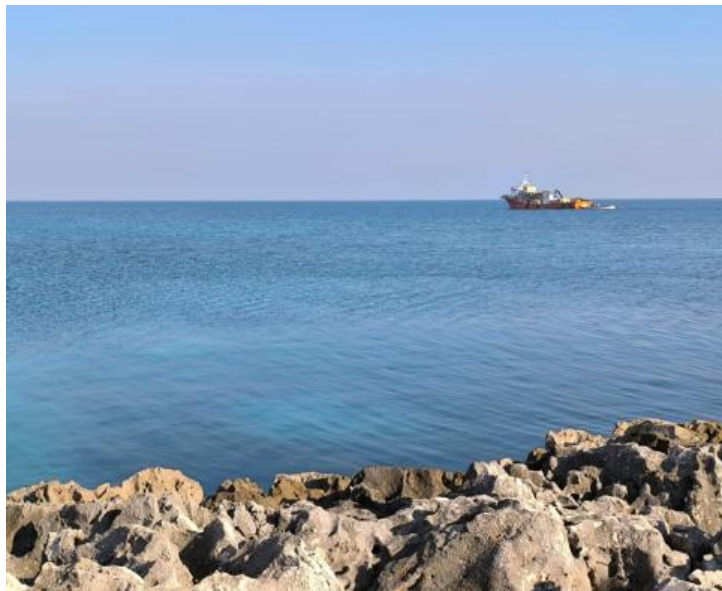
Villa

Ližnjan, Istria



Villa

Ližnjan, Istria



Villa

Ližnjan, Istria

