

Panzió

Štinjan, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-24056

Panzió

Isztria > Pula

Štinjan

Nem

Igen

500 m

360 sqm

730 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Štinjan, Isztria



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 780 000

Apartmanház tengerre néző medencével Fazanában, 500 méterre a tengertől!

Fazana központjától néhány percnyi autóútra található egy 360m²-es apartmanház egy 730m²-es bekerített telken.

Két emeleten halad keresztül a földszinten és az első emeleten.

A földszinten a tulajdonos családjának lakása, az emeleten pedig két kisebb, erkélyes apartman található, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik az olajfaligetre és a Brijuni szigetvilágra.

A ház külső PVC-asztalos redőnnel ellátott. Fűtésre és hűtésre klíma szolgál, csak a földszinti lakásban van fűtőolajos központi fűtés. A padló kerámia és laminált. A ház bútorozott, így eladó.

A kert központi helyét egy 35 m²-es úszómedence foglalja el római lépcsőkkel és napozóterasszal. Az úszómedence mellett található egy nyári konyha kandallóval. A bekerített kertben 3 gépkocsi beálló és egy garázs található.

Az ingatlan turisztikai bérbeadásként működik, és 500 m-re található a gyönyörű strandoktól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



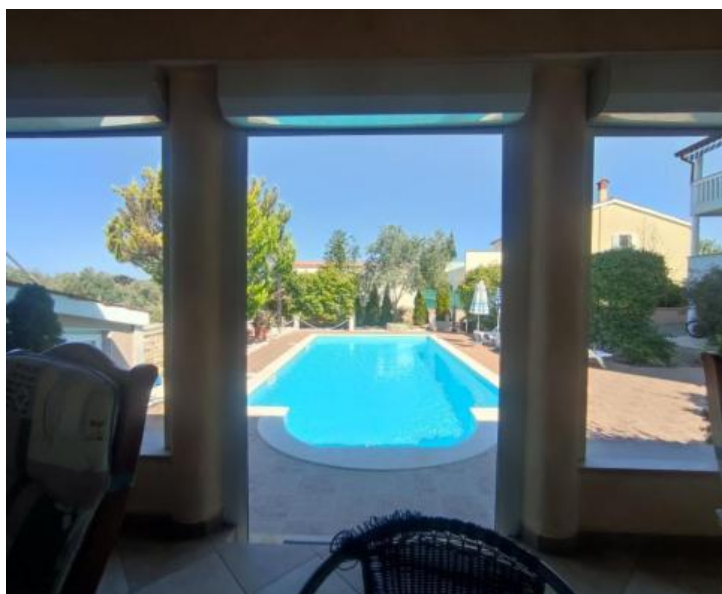
Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



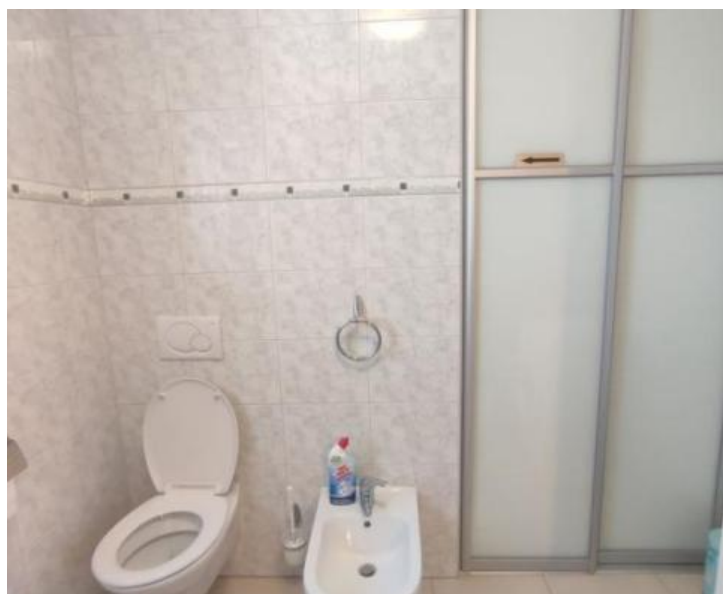
Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria



Panzió

Štinjan, Isztria

