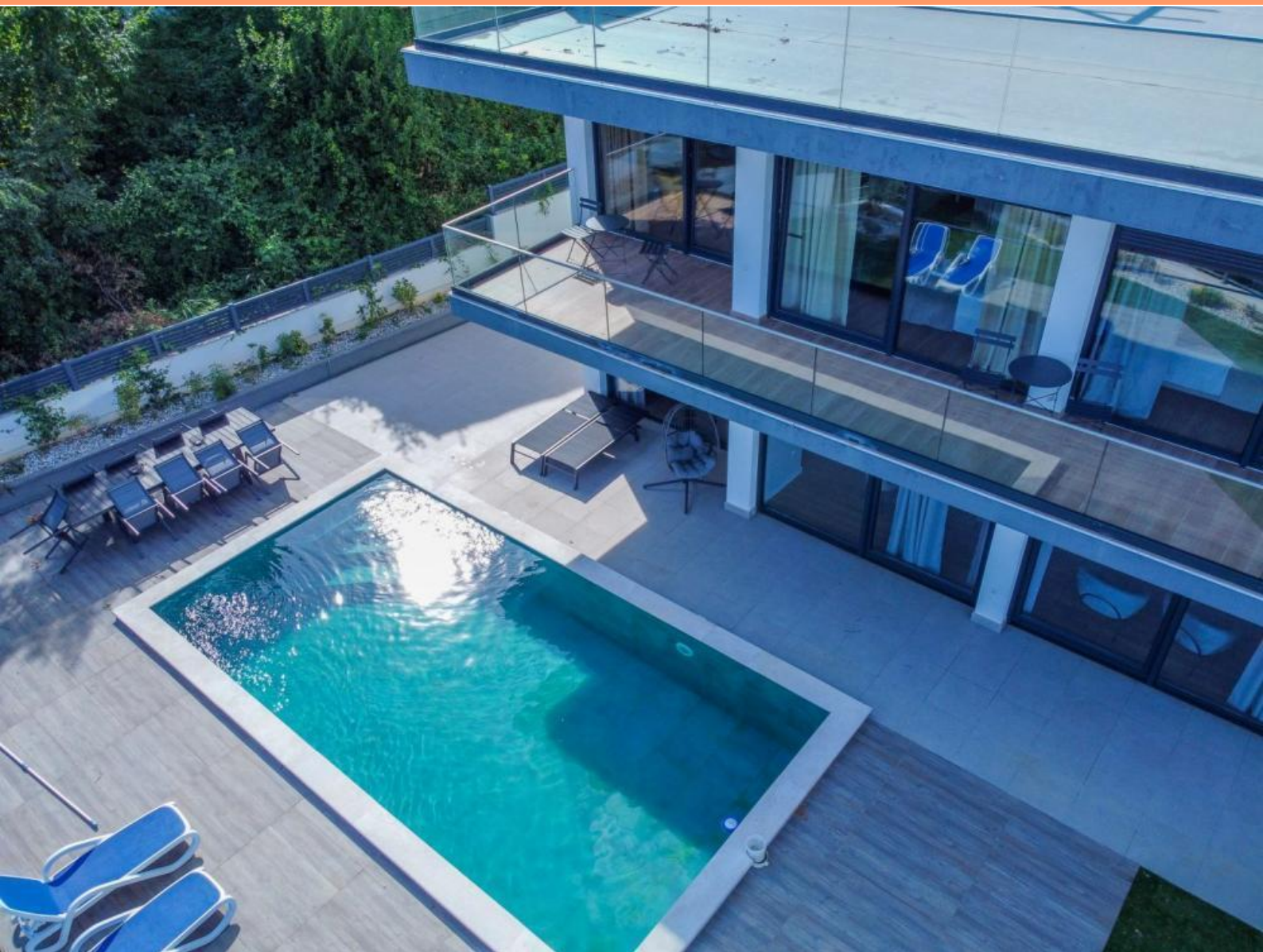


# Villa

## Opatija, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-24057

**Típus**

Villa

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Opatija

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

3000 m

**Alapterület**

400 sqm

**Telekterület**

700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Opatija, Kvarner



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Hálósobák száma</b>   | 5           |
| <b>Fürdőszobák száma</b> | 6           |
| <b>Ár</b>                | € 1 750 000 |

Hihetetlenül szép új, modern villa Abbáziában, Opric területen!

A teljes terület 400 nm. Telek si 700 nm.

Ez a vadonatúj (2023-ban elkészült) villa összesen 5 tágas hálósobából áll, amelyek mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik az Ön maximális magánélete és kényelme érdekében.

Különösen figyelemre méltó, hogy a déli fekvésű hálósobák teraszra nyíló kijáratokkal rendelkeznek, így minden reggel frissítő kilátással és természetes fénnel indulhat.

Ez a világos és tágas villa ideális családok számára, akik egy tágas és elegáns otthont keresnek, amely ötvözi a luxust a mindennapi élet kényelmével. Gondosan megtervezett részletei, mint a padlófűtés, a modern konyha, a saját medence és a tetőterasz, rendkívüli életélményt biztosítanak Önnek. Ezen kívül egy privát kert és fejlett biztonsági rendszerek gondoskodnak a nyugodt és biztonságos életről.

Ez az ingatlan számos kiváló tulajdonsággal tűnik ki:

**Nagy fűtött medence:** Kezdje a napot egy frissítő úszással a privát medencében, amely egész évben fűtött. Panorámás üvegezés.

**Padlófűtés:** Az egész ház padlófűtéssel van felszerelve, amely minden helyiségben biztosítja a kényelmet és a meleget.

**Biztonság:** Az Ön biztonsága a legfontosabb számunkra. A ház saját bekerített udvarral, biztonsági kamerákkal és riasztóval felszerelt.

**Hőszivattyúk:** Ez a ház hőszivattyúval van felszerelve a házon belüli fűtéshez és külön hőszivattyúval a medencéhez, amely lehetővé teszi, hogy egész évben élvezze a medencét.

**Fényűzően berendezett:** A villa teljes bútorzattal, minőségi bútorokkal eladó, így azonnal beköltözhet és élvezheti a luxust.

**Játsszósoba gyerekeknek:** A gyermekes családok számára külön játszósoba áll rendelkezésre, ahol a család legkisebb tagjai tölthetik el szabadidejüket.

**Modern konyha és kortárs beépített szekrények:** A konyha a legmodernebb gépekkel van felszerelve, egyedi beépített gardrób szekrények bőséges tárolóhelyet biztosítanak.

**Tágas tetőterasz:** A nagy, 200 négyzetméteres tetőteraszról csodálatos panoráma nyílik a tengerre. A teraszon víz- és villanycsatlakozás van, ami tökéletes a szabadban eltöltött pihenésre vagy a barátokkal, családdal eltöltött idő eltöltésére.

A ház 3 perces autóútra található Lovrantól és 10 perces autóútra Abbázia központjától. (Csak 2,5 km a tengertől)

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

# Villa

## Opatija, Kvarner



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Opatija, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
4375 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5765 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4286 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4343 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3846 €



# Villa

Opatija, Kvarner





# Villa

## Opatija, Kvarner



# Villa

## Opatija, Kvarner





# Villa

## Opatija, Kvarner



# Villa

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

## Opatija, Kvarner

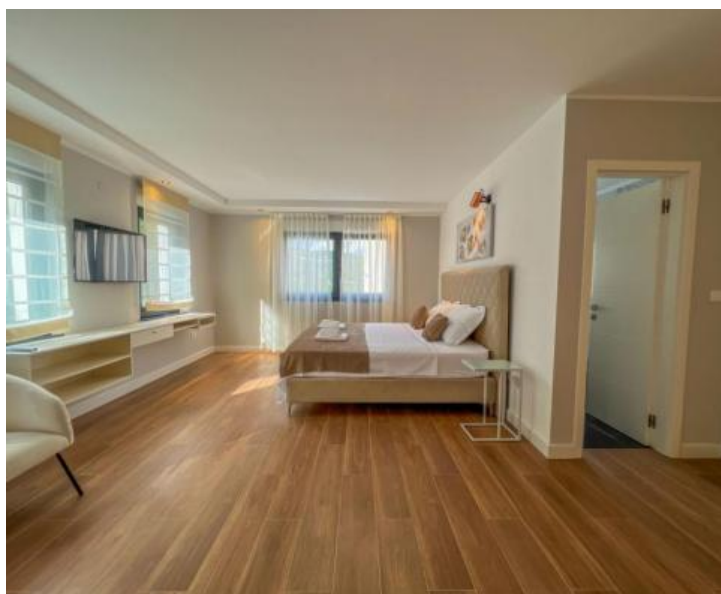
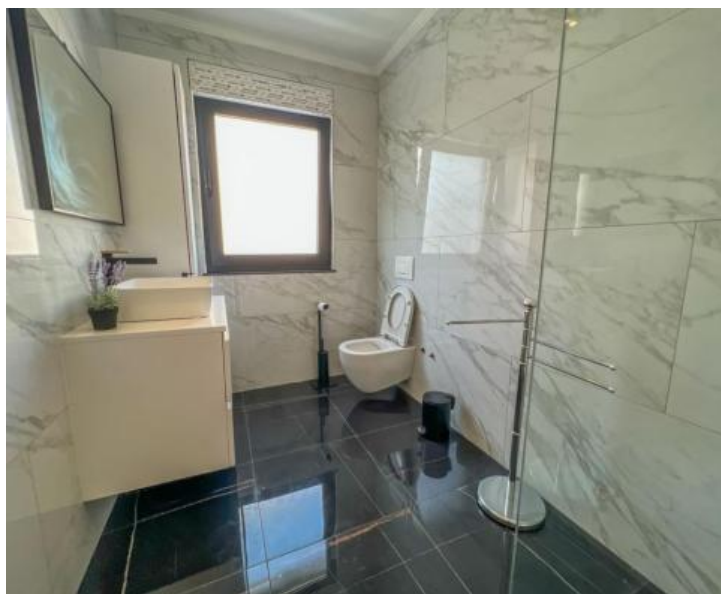
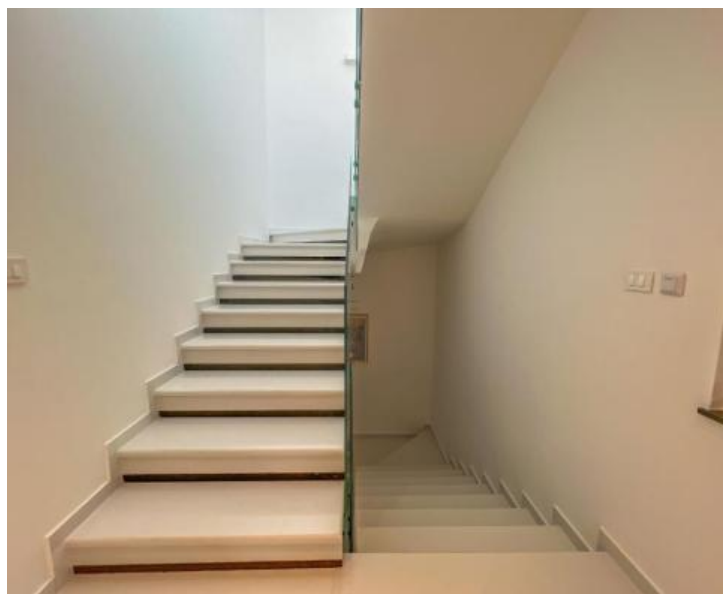


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Opatija, Kvarner



# Villa

## Opatija, Kvarner

