

Lakás

Zadar, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1624

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Zadar

Első vonal a tenger felé

Nem

Lakás

Zadar, Dalmácia



Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	118 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 465 000

Tágas, világos penthouse egy új épületben Zadar csendes és keresett részén, csodálatos kilátással a tengerre. A kényelmes élethez minden szükséges létesítmény megtalálható a közelben.

A modern városi épület hat lakóegységből áll, földszintből, 2 emeletből és tetőteraszból áll. Az épület alagsorában lépcsőház, 6 tároló helyiség, karbantartó helyiség, valamint garázs parkolóhelyek találhatóak. A pálya külső részén szabadtéri parkolóhelyek vannak.

Az épületben lift található.

Az építőiparban kiváló minőségű anyagokat használnak a legmagasabb építési szabványoknak megfelelően.

A 118,25 m² lakóterületű penthouse az épület második emeletén található. Három hálószoba, 2 fürdőszoba, egy 118m²-es tetőterasz jacuzzival, két parkolóhely a garázsban és egy tároló helyiség az épület alagsorában 3,57m². A lakás teljes hasznos alapterülete a hozzá tartozó berendezésekkel együtt 236,25 m².

A lakás teljes bútorzattal eladó.

Tervezett költözés 2023 decemberében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3941 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4762 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4491 €

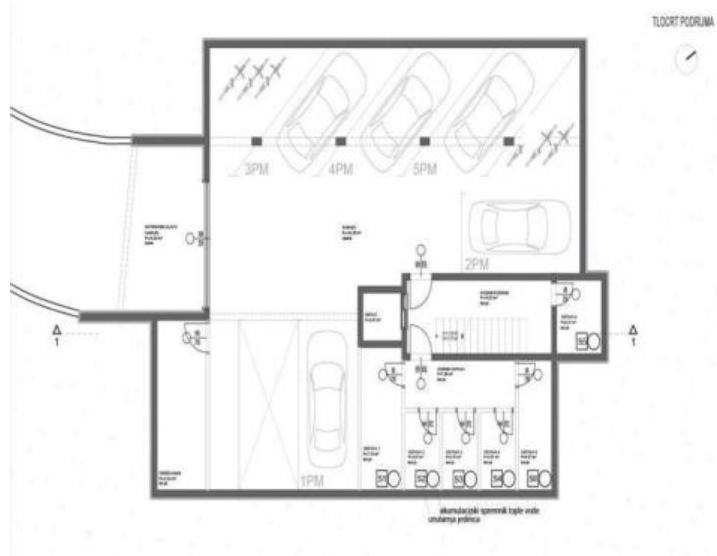
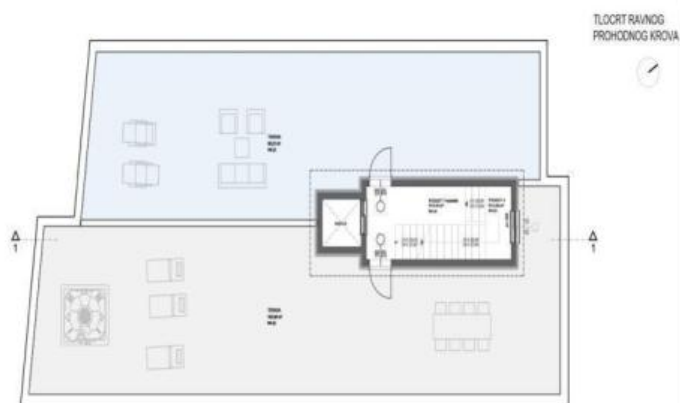
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4484 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Zadar, Dalmácia





Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia

