



ID Kód	RE-LB-IRO1636
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Vinisce
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Telekterület	400 sqm
Ár	€ 100 500

Kedvező árú építési telek Vinišće-ben, nagyszerű helyen, 150 méterre a tengertől.

Vinišće egy kis halászfalu egy gyönyörű öbölben, kristálytishta tengerrel, 15 km-re Trogir történelmi városától és 20 km-re Split repülőtérétől.

A telek 400 m² alapterületű és az építési övezetben található.

A telektől sétatávolságra van minden, ami a kényelmes élethez szükséges.

Víz és villany már az ingatlan előtt az utcában van. Az ingatlan közterületi aszfaltos úton közelíthető meg.

A kiváló elhelyezkedés, a tenger közelsége és a telek mérete ideális medencés városi villa építéséhez, magáncélra, vagy idegenforgalmi bérbeadásra.

A telek előtt van városi víz és villany bekötés. Nincs csatornázás, szepikus tartályt kell készíteni.

A telekre aszfaltos út vezet.

Marina önkormányzatának urbanisztikai terve szerint

Kig - 0,3

Kis - 0,9

Max magasság: 12 m

Pince, földszint + 2

Természetesen mindezt kétszer is ellenőrizni kell egy szakértő építésznél, hogy teljesen biztosak lehessünk az építési körülmények között.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
251 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
319 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
235 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €



Telek

Vinisce, Dalmácia

