

Villa

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-24000
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	395 sqm
Telekterület	711 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 390 000

Eladó egy modern városi villa egy csendes helyen Opatija felett Veprinacban.

395 nm-es villa pincéből, földszintből és első emeletből áll. 711 m²-es telken található.

Az alagsorban borospince és garázs parkolóhelyek találhatók.

A földszinten, ami az első emelet magasságában található, egy nagy nappali nyitott térkonyhával és étkezővel, egy 25 m²-es nagy hálósoba található fürdőszobával és WC-vel.

Az első emeleten további három hálósoba található, amelyek mindegyikéhez tartozik fürdőszoba és egy szoba szaunával, jacuzzival és edzőteremmel.

A villához tartozik még egy 8x3-as feszített víztükrű medence, panorámás kilátással a tengerre, egy napozórész és egy szabadtéri étkezőrész saját konyhával. A villa fűtésére és hűtésére padlófűtés kerül kialakításra minden olyan helyiségben, ahol kerámia felület van a hőszivattyún és a klímaberendezéseken. A villához két szabadtéri parkoló is tartozik. A befejezést 2024.06.-ra tervezik, a leendő vevő kívánsága szerint választhat belső szanitereket és kerámiákat.

Minden szobából gyönyörű panorámás kilátás nyílik a tengerre. Kiváló modern villa épül, ritka és csendes helyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
3519 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5739 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner

