



ID Kód	RE-AB-SAVU
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Savudrija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Nem
Tenger közelsége	950 m
Telekterület	1035 sqm
Ár	€ 320 000

Városias telek eladó Savudrija-ban (Isztria északi részén), mindössze 1 km-re a tengertől és az 5***** Kempinski üdülőhelytől.

A közelben golfpálya, teniszpálya található.

A teljes terület 1035 nm.

A telek kb. 1 km-re a strandtól.

Lehetőség van további hasonló telkek vásárlására a környéken luxusvillák építésére.

Nagyon ígéretes helyszín.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
309 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Savudrija, Isztria

