

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód
Típus
Régió
Helység
Kilátás a tengerre
Tenger közelsége
Alapterület
Hálósobák száma
Fürdőszobák száma

RE-U-8579
Lakás
Isztria > Porec
Poreč
Nem
100 m
110 sqm
4
1

Lakás

Poreč, Isztria



Ár

€ 572 000

Apartman Poreč történelmi központjának szívében!

Csak 100 méterre a tengertől!

Az óváros főutcájában, az Euphrasius-bazilika és a gyönyörű Poreč-i vízpart mellett található ez a 110m²-es lakás.

Kivételes ingatlanról van szó, ami ritkán szerepel az ajánlatban. Előnye a jelentős történelmi jelentőségű lakás elhelyezkedése. A lakás az első emeleten terül el, és egy előszoba, fürdőszoba, konyha, két hálószoba és egy másik nagyobb helyiségből áll, amely egy konyhából és egy nappaliból áll. Az apartmanból a város két leghíresebb utcájára nézünk, így az apartman mint olyan, alkalmas turisztikai célokra.

További előnye ennek az ingatlannak, hogy 2 különálló apartmanban felújítható. Kiváló befektetési lehetőség Isztria legfejlettebb turisztikai városában!

Ezek régi utcák, amelyek Luka Sorkočević, az egyik legismertebb horvát zeneszerző, vagy esetleg Ivan Lukacic zenéjét idézik. ezeket a neveket és hallgasd meg csodálatos műveiket.

Munkáik elérhetőek a youtube-on.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Poreč, Isztria



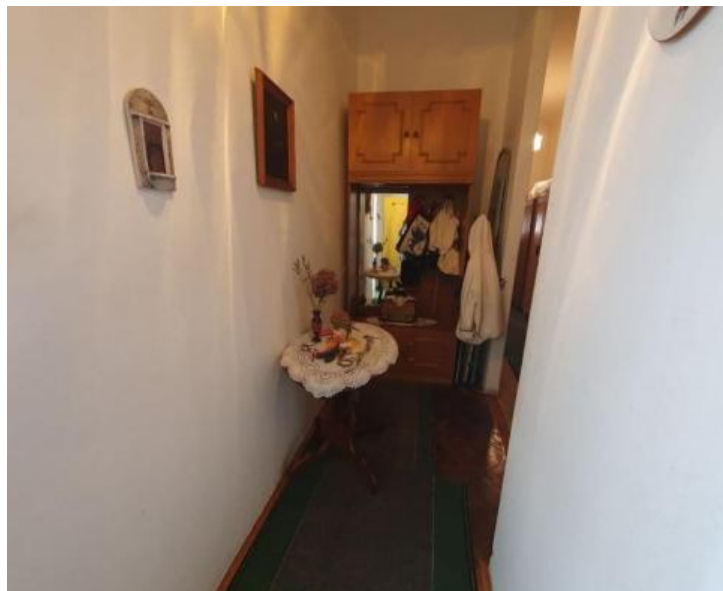
Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

