

Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



ID Kód	RE-U-16225
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Rubeši, Kastav
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	119 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 395 000

Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



Nagyszerű duplex apartman Rubešiben, Kastavban, nagyszerű kilátással az Opatija rivierára!

A teljes terület 119 nm. Két garázs tartozik a lakáshoz.

Egy új építésű épület második emeletén található.

Az egész Kvarner varázslatos kilátása különleges varázst és fényt ad a lakásnak egész nap.

119 négyzetméteres alapterületén előszoba, konyha étkezővel és nappalival, fürdőszoba, wc, valamint az alsó szinten egy hálószoba található. A felső szinten, egy magas tetőtérben előszoba, három hálószoba, fürdőszoba, wc található. Minden emeleten van egy kijárat a loggiához.

Az egész ingatlan klimatizált, a fűtést plusz központi elektromos padlófűtés biztosítja. A lakáshoz **két garázs** és egy szabadtéri parkoló tartozik. Egy faskamra is van hozzá.

Nagyon vonzó ingatlan, ideális családi élethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



Ár/m²:
3319 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4243 €

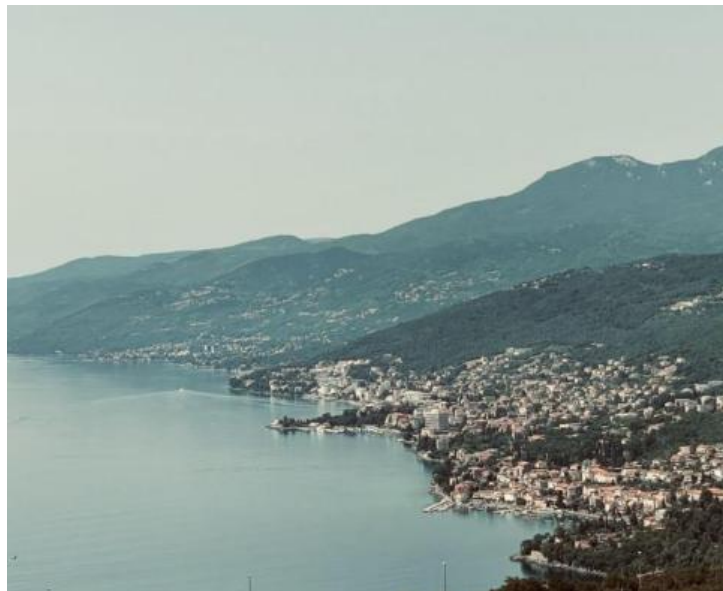
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3957 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



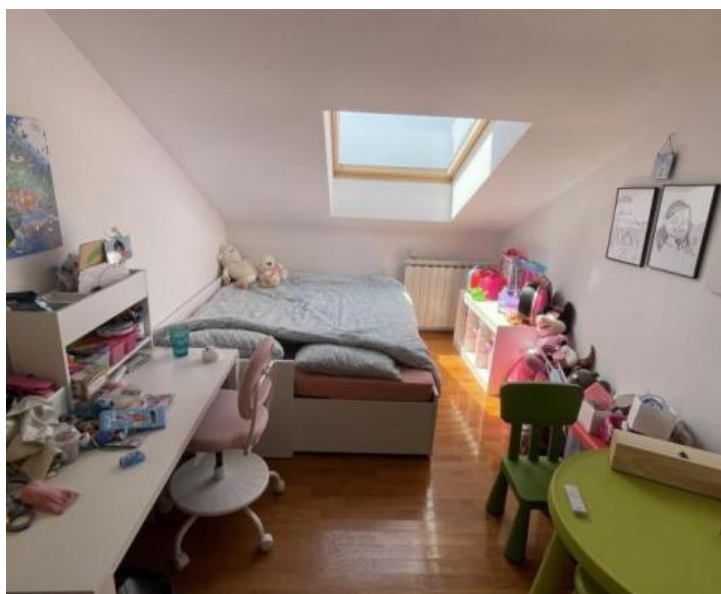
Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



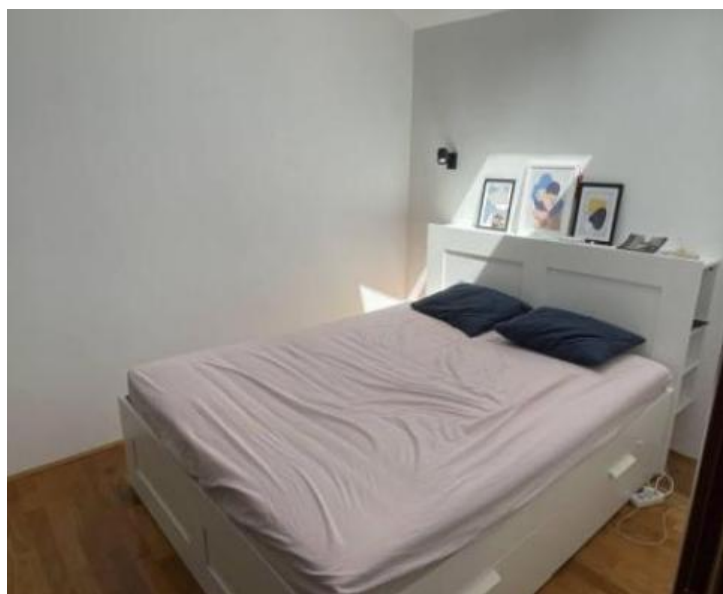
Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



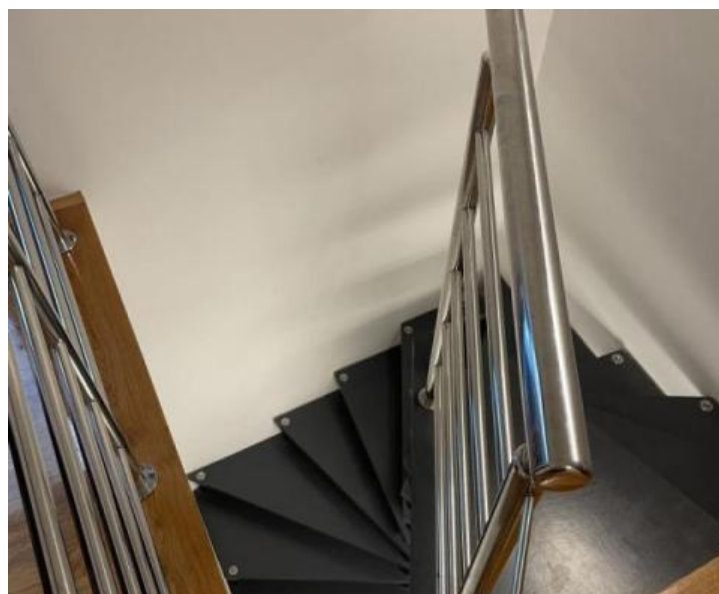
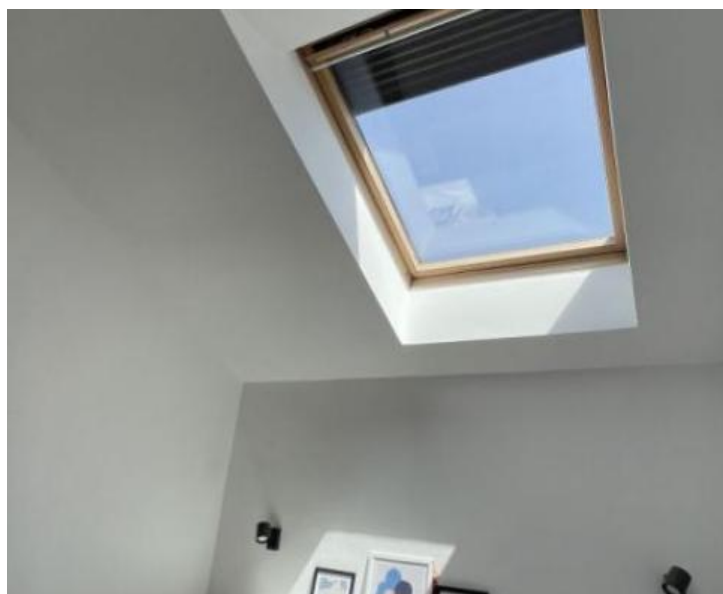
Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



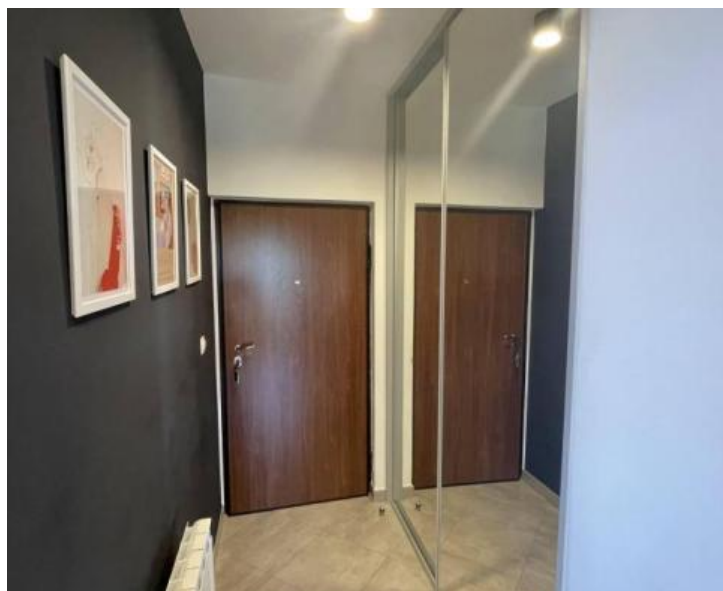
Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



Lakás

Rubeši, Kastav, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com