



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-16748           |
| <b>Típus</b>                    | Új Építésű ingatlan  |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner › Crikvenica |
| <b>Helység</b>                  | Dramalj              |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                  |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                 |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 350 m                |
| <b>Alapterület</b>              | 95 sqm               |
| <b>Telekterület</b>             | 50 sqm               |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 2                    |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2                    |
| <b>Ár</b>                       | € 400 000            |

Luxus modern apartmanok egy új épületben Crikvenicában, 350 méterre a tengertől!

Közvetítünk két luxuslakás eladását egy új épületben, panorámás kilátással a tengerre. Az épület egy csendes, zsákutcában található, nem messze a tengertől.

Az alsó szinten két hasonló, 95 nm-es lakás található. 50 nm-es kerttel.

Nappaliból, konyhából, fürdőszobából, fedett teraszból és kertből állnak, míg az emeleten két hálószoba, fürdőszoba, közlekedő és egy loggia található. Tekintettel arra, hogy csak két emeletes lakás lesz az épületben, nyugodtan kijelenthető, hogy egy ikerházzal van szó, a kényelem és a béke minden előnyével. A lakáshoz egy parkolóhely tartozik. A lakásban a fűtést-hűtést klímák oldják meg. Kulcsrakész alapon eladó.

A munkálatok várható befejezése 2023 második fele.

A régióban jól ismert befektető, aki minőséget épít, az anyagok listájáért és az alaprajzokért forduljon az ügynökhöz.

16747

16748

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Új Építésű ingatlan

## Dramalj, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
4211 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4009 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3991 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4262 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3987 €

# Új Építésű ingatlan

Dramalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

Dramalj, Kvarner



# Új Építésű ingatlan

## Dramalj, Kvarner

