



ID Kód	RE-U-16747
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Dramalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	95 sqm
Telekterület	50 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 400 000

Luxus apartmanok egy új épületben Crikvenicán 350 méterre a tengertől, egy csendes, zsákutcában!

A teljes terület 95 nm. A telek 50 nm.

Az alsó szinten nappali, konyha, fürdőszoba, fedett terasz és kert található, míg az emeleten két hálószoba, fürdőszoba, közlekedő és egy loggia található. Tekintettel arra, hogy csak két emeletes lakás lesz az épületben, nyugodtan kijelenthető, hogy egy ikerházzal van szó, a kényelem és a béke minden előnyével.

A lakáshoz egy parkolóhely tartozik. A lakásban a fűtést-hűtést klímák oldják meg. Kulcsrakész alapon eladó.

A munkálatok várható befejezése 2023 második fele - 2024 eleje.

A régióban jól ismert befektető, aki minőséget épít.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4211 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4300 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4138 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Dramalj, Kvarner



Lakás

Dramalj, Kvarner



Lakás

Dramalj, Kvarner

