

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-16903
Típus	Villa
Régió	Isztria › Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	141 sqm
Telekterület	630 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 750 000

Villa kíváncos helyen Porec környékén, mindössze 2 km-re a tengertől!

Poreč egy város Isztria nyugati partjának szívében. A kultúra, a turizmus, a sport és a szórakozás városa, rendezettségéért és tisztaságáért többször díjazott. Egy város, amely egyedülállóan ötvözi a gazdag kulturális és történelmi örökséget, valamint a legmodernebb turisztikai célpontok legmodernebb szolgáltatásait. Poreč városától nem messze, kíváncos helyen eladó egy villa. Az időtlen építészetű, részben kőből épült, rusztikus kék zsalugáteres villa kelően távol helyezkedik el a tömegtől és a zajtól, de mégis közel minden olyan létesítményhez, amely egy egész éves tartózkodáshoz szükséges. A harmonikusan megtervezett szobák, a modern belső tér és az ugyanilyen vonzó és összehangolt külső megmutatja, hogyan gondoltak minden részletre a villa díszítésekor.

A teljes terület 141 nm. A telek 630 nm.

A villa egy lakóegységként van kialakítva, amely két szinten terül el.

A földszinten egy nyitott kialakítású nappali található, melyből egy fedett terasz nyílik, nyári konyhával és étkezővel. A földszint többi részén található egy hálósoba saját fürdőszobával, egy tároló és egy WC.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol két hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és kijáratral a teraszra.

Légkondicionálóval, padlófűtéssel és szoláris vízmelegítő rendszerrel felszerelt. A villa teljesen bekerített, kertészeti parkosított, automata öntözőrendszerrel felszerelt.

A kertet egy 32 m²-es medence uralja napozóterasszal. Az ingatlan teljesen felszerelt és bútorozott, így eladó. Elhelyezkedése, szerkezete és kényelme ideálissá teszi ezt az ingatlant egy békés családi életéhez, de egy sikeres turisztikai bérbeadáshoz is.

A villa Maurice Ravelre emlékeztet - Alborada del gracioso - ajánlott hallgatni látogatás közben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5319 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

