



ID Kód	RE-U-23434-32560
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Malinska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	160 sqm
Telekterület	74 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 800 000

Luxus penthouse medencével és panorámás kilátással a tengerre Malinskában a Krk-szigeten!
A teljes terület 160 nm.

Található benne három hálósoba, három fürdőszoba, egy nagy nappali étkezővel és konyhával, valamint két tároló helyiség, WC, könyvtár. A tulajdonban lévő lakáshoz három parkolóhely tartozik, az épület melletti környezet pedig 74 m²-es igény szerint rendezhető. A penthouse különlegessége egyértelműen a teraszon található medence, ahonnan nyílt kilátás nyílik a tengerre. A lakás teljesen bútorozott és gépesített, minden a leendő tulajdonosra marad.

Malinskát és teljes területét Dubašnicának hívják, és Krk szigetének nyugati részén található, amelyet jelenleg a híd köt össze a szárazfölddel. Dubašnica egészen a 15. századig szinte nélkülözte az állandó lakosokat, csakúgy, mint a tőle délre fekvő terület, majdnem Krk városáig. A vidék neve a tölgyről vagy tölgyről származik, mert gazdag erdők és legelők találhatók itt, néhány szántóval. Dubašnica főként Omišalj területe volt, már a 12. század előtt, de egy része a krkiek birtokában is volt. Malinska Dubašnica központjaként egykor a faexport szigeti kikötője és a bécsi arisztokrácia kedvelt turisztikai célpontja volt. A 15. században emlegették, mint jó horgonyzóhelyet, ahol a hajók menedéket húztak az erős, főleg déli szél idején. A gőzhajó 1866-os érkezésével Malinska a faexport kikötőjéből éghajlati gyógyhellyé vált, köszönhetően az enyhe éghajlatnak, évente körülbelül 260 napsütéses napnak köszönhetően. Ma a sziget egyik legerősebb turisztikai célpontja, amely számos strandjáról és fejlett szállodaiparáról, valamint családi turizmusáról ismert. Malinskától nem messze található Porat, egy csendes hely, ahol egykor halászatból élt a lakosság, mára azonban a turizmus vette át a vezető szerepet. A hely neve az olasz porto szóból ered, ami kikötőt jelent. Malinska és Krka sziget strandjai Horvátország legjobbjai közé tartoznak. Malinska tagolt és széles partvonalának egyik előnye, hogy a strandok, bárhová is megy, soha nincsenek messze. A sziget változatos partja strandok széles választékát kínálja: a sziklás, homokos és kavicsos strandoktól a rejtett öblökig. Strandok gyerekeknek, mozgássérülteknek, úszni nem tudóknak vagy időseknek, strandok kutyásoknak, strandok természetes árnyékot és parkolóközelséget keresőknek, sporttevékenységek és strandbárok kedvelőinek, de egy nem hivatalos nudista strand is - mindez Malinska kínálta. A Malinska-Dubašnica település strandjait számos sétány köti össze, és egyedülálló természeti egységet alkotnak. A strandok elrendezése a jól karbantartott betonfennsíktól a vad, sziklás, kalandos tengerbejáratokig, de még sok rejtett és rejtett fürdőhely is található kis öblökben, amelyeket érdemes meglátogatni. A strandok Krk szigetének nyugati részén húzódnak: a Malinskát és Njivicét összekötő Paradicsom út mentén indulnak, és Porto romantikus városa mögött érnek véget. Malinska az egyik olyan úti cél, amelyet a gyermekes családok a legjobban szeretnek. A Malinska - elsősorban Rijeka és Zágráb - rendkívül jó kapcsolatai és közelsége mellett családi és szállodai szálláskínálatával, strandjaival és elfogadható áron kínált vendéglátói lehetőségeivel az évek során sok család TOP választásává nőtte ki magát. Ezenkívül a Malinska által kínált biztonság és béke különleges bónusz minden szülő számára, aki igazi nyaralásra vágyik. Ha azt szeretné, hogy gyermekei varázslatot éljenek át a vakáció során, ahol mindannyian gondtalanul sétálhatnak, biciklizhetnek vagy napokat tölthetnek a kristálytisza tenger mellett, a természettel körülvéve, túl sok zaj nélkül - látogasson el Malinskába. A nyári vakáció sokkal több lehet, mint a napozás és a hullámok hallgatása: az aktív pihenés egyre népszerűbb - a kerékpározástól, a futástól és a túrázástól a vitorlázásig és a vízi sportokig. Enyhe éghajlatának, tiszta tengerének és buja

mediterrán növényzetének, valamint a rengeteg ösvénynek és sétánynak köszönhetően Malinska a szabadtéri sportok és az aktív pihenés szerelmeseinek célpontjává vált. A mediterrán kultúra, mint a horvát sziget kultúrája, elmerül a családban, az építészetben, a zenében és az ételekben – annak természetésében, feldolgozásában, elkészítésében és fogyasztásában. Mivel a helyi lakosság halászáttal, olajbogyó-, szőlő-, füge- és juhtermesztéssel foglalkozott, a hagyományt ápták, és büszkén él a mai napig.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4380 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Malinska, Kvarner



Lakás

Malinska, Kvarner



Lakás

Malinska, Kvarner



Lakás

Malinska, Kvarner

