



ID Kód	RE-U-23487
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	96 sqm
Telekterület	43 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 567 000

Apartman Rovinjban egy új butik rezidenciában, 200 méterre a tengertől!
Esélyed, hogy Rovinjban ébredj!

A teljes terület 96 nm.

A lakás az épület földszintjén található. Található benne egy konyha étkezővel és egy nappalival, két hálósoba, egy fürdőszoba, egy wc és egy előszoba gardróbbal.

A lakáshoz tartozik egy kert, egy kocsibeálló a garázsban és egy tároló.

Az építkezéshez kiváló minőségű anyagokat használtak. A padlóburkolatok parketta és kerámia burkolatok. Az alumínium asztaloszerkezetek és a jó szigetelés magas energiahatékonyságot garantál a lakótér fűtésében és hűtésében.

A lakás padlófűtéses. Az apartmanhoz felszerelt fürdőszoba tartozik fürdőszoba felszereléssel és ivóvíztisztítóval.

Az építkezés tervezett befejezése 2023 12. hónapja - 2024 kezdete.

Elhelyezkedéséből adódóan az ingatlan kiválóan alkalmas turizmusra, de nyugodt családi életre is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5906 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5219 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5382 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com