

Lakás

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-23490
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	142 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 810 000

Új penthouse tökéletes helyen Rovinjban, mindössze 200 méterre a tengertől - tetőterasszal és csodálatos kilátással a tengerre!

Rovinj, Rovinj és csak Rovinj - Horvátország legkeresettebb városa!

Mindössze 200 méterre a tengertől és a gyönyörű strandoktól, egy lakás eladó egy új épületben, nyílt tengerre néző kilátással.

142 nm-es duplex penthouse lakás. második emeletén tetőterasszal eladó. Található benne egy konyha nyitott terű nappali-étkezővel, két hálószoba, három fürdőszoba, egy előszoba, egy loggia és egy tetőterasz.

Parkolóhely és tároló az épület alagsorában található garázsban található. Hőszivattyús padlófűtés, alumínium asztalos munkák és jó minőségű fa és kerámia padlóburkolatok csak néhány indok, amiért ez az ingatlan remek befektetés. Az építkezéshez kiváló minőségű anyagokat használtak. A padlóburkolatok parketta és kerámia burkolatok. Az alumínium asztalosszerkezetek és a jó szigetelés magas energiahatékonyságot garantál a lakóter fűtésében és hűtésében. A lakás padlófűtéses. Az apartmanhoz felszerelt fürdőszoba tartozik fürdőszoba felszereléssel. A kivitelezés tervezett befejezése 2023 12. hónapja - 2024 eleje.

Rovinj legvonzóbb festői isztriai városa, melynek óvárosa az UNESCO védelme alatt áll, örök ihletet ad a romantikusoknak és a művészeknek, és Horvátország egyik legfejlettebb turisztikai célpontja. Isztria nyugati partján található, és egy kifejezetten tagolt szigetcsoport ékesíti 67 kilométeres partszakaszon 14 szigetecskét és 6 szirtet, amely védett természeti örökség. A gyönyörű tagolt tengerpart, a sajátos enyhe mediterrán mikroklíma, a kiváló gasztronómiai kínálat, az egész éves kulturális rendezvények és a kedves és barátságos vendéglátók varázslatossá teszik ezt a kisvárost.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5704 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5117 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

