



ID Kód	RE-U-23491
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	165 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 950 000

Új duplex penthouse Rovinjban, mindössze 200 méterre a tengertől!

Luxus apartman tetőterasszal, csodálatos kilátással a tengerre!

165 nm-es kétszintes lakás. második emeletén tetőterasszal eladó. A lakás két szinten terül el, a második emeleten és egy magas tetőtérben.

A tetőtérben egy amerikai konyhás nappali és egy fürdőszoba található. A nappaliból ki lehet jutni a tetőteraszra, ahonnan varázslatos kilátás nyílik a tengerre és az óvárosra. A második emeleten három hálósoba, három fürdőszoba, egy folyosó és egy loggia található. Az építkezéshez kiváló minőségű anyagokat használtak. A padlóburkolatok parketta és kerámia burkolatok. Az alumínium asztalosszerkezetek és a jó szigetelés magas energiahatékonyságot garantál a lakótér fűtésében és hűtésében.

A lakás padlófűtéses.

Az apartmanhoz felszerelt fürdőszoba tartozik fürdőszoba felszereléssel.

A kivitelezés tervezett befejezése 2023 12. hónapja - 2024 eleje.

Rovinj legvonzóbb festői isztriai városa, melynek óvárosa az UNESCO védelme alatt áll, örök ihletet ad a romantikusoknak és a művészeknek, és Horvátország egyik legfejlettebb turisztikai célpontja. Isztria nyugati partján található, és egy kifejezetten tagolt szigetcsoport díszíti, 67 kilométeres partszakaszon 14 szigettel és 6 szirttel, amely védett természeti örökség. A gyönyörű tagolt tengerpart, a sajátos enyhe mediterrán mikroklíma, a kiváló gasztronómiai kínálat, az egész éves kulturális rendezvények és a kedves és barátságos vendéglátók varázslatossá teszik ezt a kisvárost. Mindössze 200 méterre a tengertől és a gyönyörű strandoktól, egy lakás eladó egy új épületben, nyílt tengerre néző kilátással.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5758 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5216 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5208 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4484 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

