

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-22311

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

430 m

Alapterület

143 sqm

Telekterület

119 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 570 000

Kedvezményes! Az ár 750 000 euróról 700 000 euróra csökkent!

A Zaha Hadid stílusban épült csodálatos új rezidencia Abbáziában számos lakást kínál eladásra.

Az épület, amelyben az apartmanok találhatók, jól megépített és fényűzően felszerelt, minden beépített anyag, padló és falburkolat a legmagasabb színvonalú. - 10 cm vastag homlokzati kőgyapot - padlófűtés - hőszivattyúk - prémium alumínium ács.

Ez a boutique rezidencia összesen 8 apartmanból áll. Az épületben lift van, a lakáshoz 2 parkolóhely tartozik a garázsban. Tiszta és rendezett ingatlan. Mindenképpen gyönyörű ingatlan luxus családi életéhez, de elitturizmus formájában befektetésnek is alkalmas.

Ez az ingatlan légvonalban 430 méterre található a tengertől és a strandtól, vagy 1 km-re autóval (kb. 2 perc).

Az alábbi lakások eladók:

22311- A 3. számú apartman az új épületben 143 m²-es, tengerre néző kilátással + 57 m²-es kerttel rendelkezik.

A lakás nyugodt és csendes helyen található, ugyanakkor a minőségi életéhez szükséges összes kényelmi szolgáltatás közvetlen közelében.

A lakás déli fekvésű, a déli oldalon lévő szobák mindegyike nagy üvegfalakkal rendelkezik, így ezekből a szobákból kilátás nyílik a tengerre és Abbáziára.

Található benne nappali és konyha, három hálószoba, három fürdőszoba, wc, gardrób, tároló helyiség, előszoba, előszoba a második emeleten, a lakás összterülete 117,68 m² és tartozékai: parkolás a garázs 1. emelet, a tartozékok összterülete 25,13 m².

A különleges rész összterülete: NKP 142,81 m².

A lakáshoz tartozik egy 57,00 m² összterületű kertrész.

22309 - 169m²-es 4-es lakás, tengerre néző kilátással + 75m²-es kert.

A lakás nyugodt és csendes helyen található, ugyanakkor a minőségi életéhez szükséges összes kényelmi szolgáltatás közvetlen közelében. A lakás déli fekvésű, a déli oldalon lévő szobák mindegyike nagy üvegfalakkal rendelkezik, így ezekből a szobákból kilátás nyílik a tengerre és Abbáziára.

Található benne egy nappali és egy konyha, három hálószoba, két fürdőszoba, egy wc, egy tároló, egy előszoba, a második emeleten, valamint egy lépcsőház az emeleten, a lakás összterülete 144,47 m² és tartozékai: 1 parkoló az emeleten, teljes ingatlan területe 25,35 m².

A különleges rész összterülete: NKP 169,82 m². A lakáshoz tartozik egy 75,00 m² összterületű kertrész.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
3986 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5909 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6008 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Új Építésű ingatlan

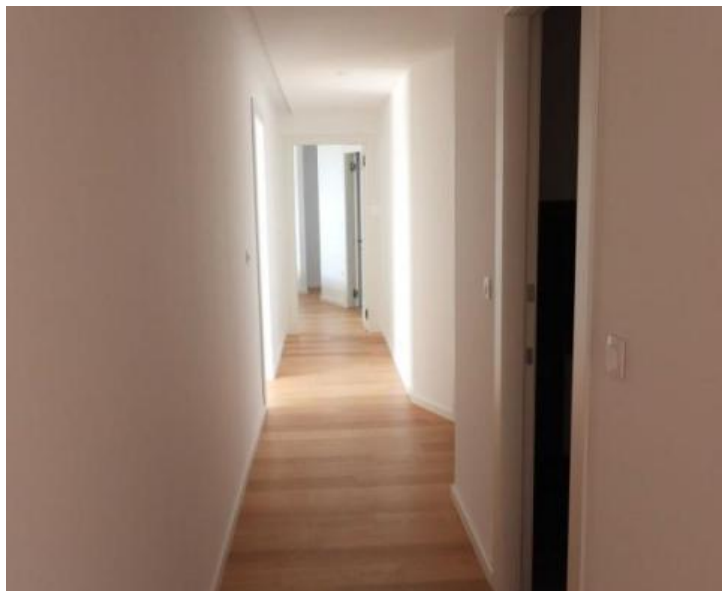
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

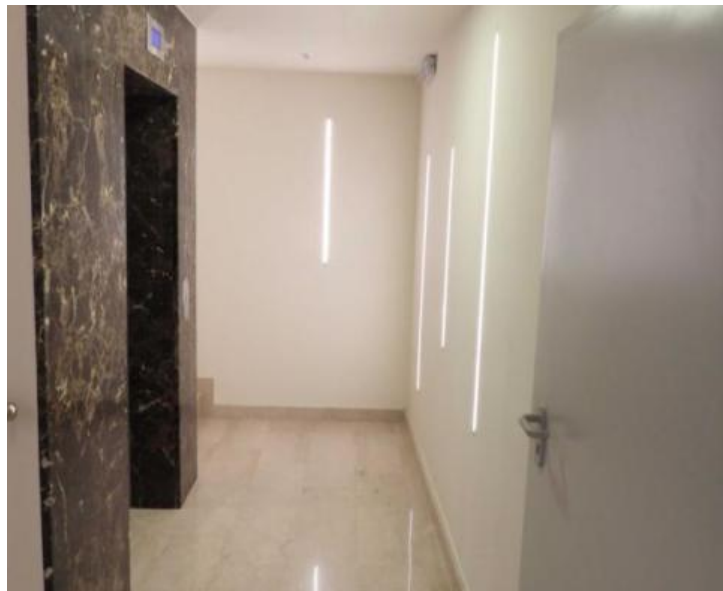
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

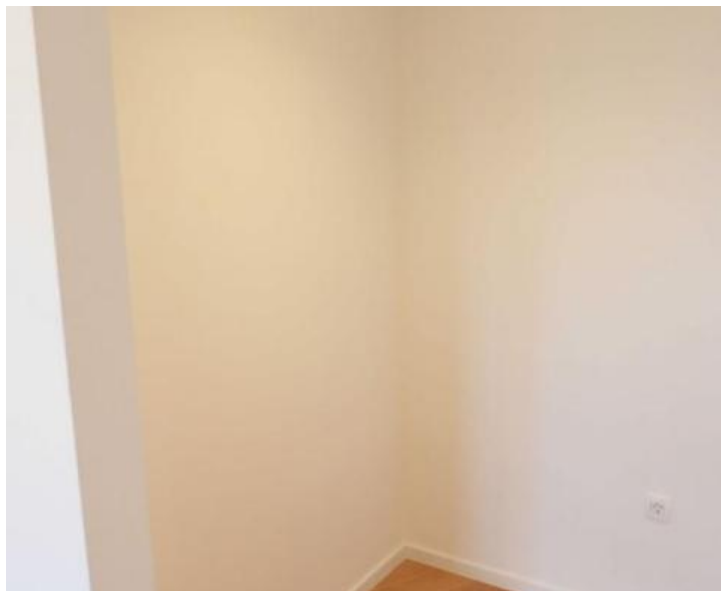
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

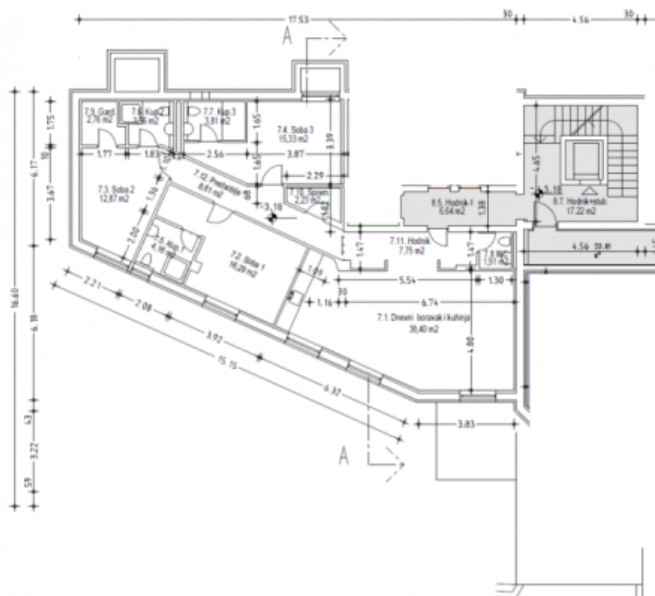
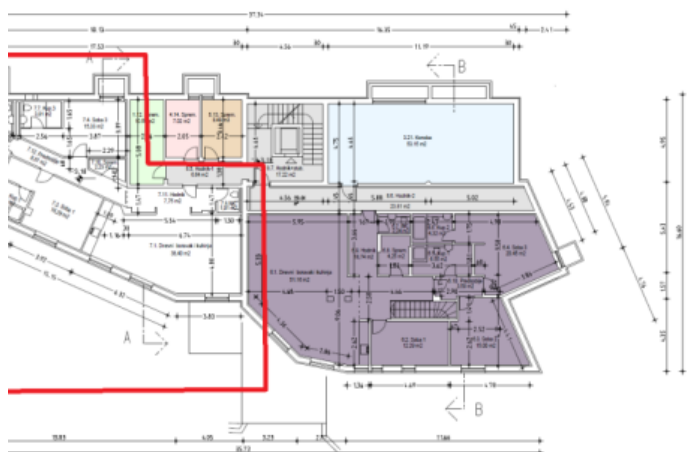
Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com