

Villa

Kanfanar, Isztria



ID Kód

RE-U-23711

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Kanfanar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

136 sqm

Telekterület

350 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Bájos villa Isztria központjában, Rovinj közvetlen közelében!

A Kanfanar régió ritkán gazdag kulturális és történelmi emlékekben. Talán a legfontosabb régészeti lelőhely a Szent Romuald-barlang, ahol a Homo sapiens fossilis, egy paleolitikus vadász maradványai és a neandervölgyiek maradványai található. A sok erőd közül érdemes megemlíteni Karaštak, Škrbuštak, Morozola, Sv. Márton, a Szent Jakov kertje és még sokan mások, valamint az őskori lelőhelyek között különleges helyet foglal el a bronzkori maklavun tumulus. Bár ezen a területen található néhány fontos történelmi helyszín, a központi helyet a középkori Dvigrad maradványai foglalják el, amely szívesen fogadja látogatóit, és visszaadja őket a XVII. A helyi termékek bősége, az ízletes konyha számos előkelő étteremmel és családi tavernával Isztria egyik legfontosabb helyszíne. Évről évre egyre több turista választja Kanfanar környékét ideális helynek nyaralásához és szórakozásához.

Kanfanar közelében, egy kis festői helyen eladó egy kivételes, teljesen felújított 136 nm-es régi villa. úszómedencével, 350 nm-es területen. Ez a gyönyörű bennszülött villa első látásra hódít a hagyomány - kő és fa és modern dizájn kombinációjával, egyenes és letisztult vonalakkal.

2017-ben teljesen felújították, földszintből és első emeletből áll. A földszinti bejárat teltségével és mégis egyszerűségével varázsol el egy gyönyörű, tágas teret, amely egyesíti a teljesen felszerelt konyhát, étkezőt és nappalit. Az összesen három hálószoba egyike saját fürdőszobával rendelkezik, és hozzáférést biztosít a tengerparti medencéhez. Az emeleten található a fennmaradó két hálószoba, gyönyörűen, nagy odafigyeléssel díszítve, kényelmesek, saját fürdőszobával is. Az első emelet a szabadterei teraszra vezet, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra és a tengerre. A ház összesen 136 m² lakóterülettel rendelkezik, a fűtés és hűtés kérdése minden fürdőszobában klíma és padlófűtéssel megoldott. A ház alatt egy gyönyörű 20 m²-es melléképület található konyhával és étkezőasztallal, közvetlen kilátással a medencére.

A kert teljes magánéletet és békét kínál, a bejáratnál automata kapuval van bekerítve, díszítve és karbantartva. 350 m² alapterületű, és egy gyönyörű, 32 m²-es sós vizű medencével rendelkezik. A medence mellett egy fedett társalgó található, ahol teljes nyugalomban és nyugalomban lehet pihenni, élvezni és kikapcsolódni. A házhoz jól bejáratott turisztikai bérbeadási vállalkozás tartozik, amelyet az új tulajdonosnak lehetősége van átvenni és gyors megtérülést elérni, ezért jó befektetési lehetőséget jelent.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kanfanar, Isztria



Ár/m²:
4412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

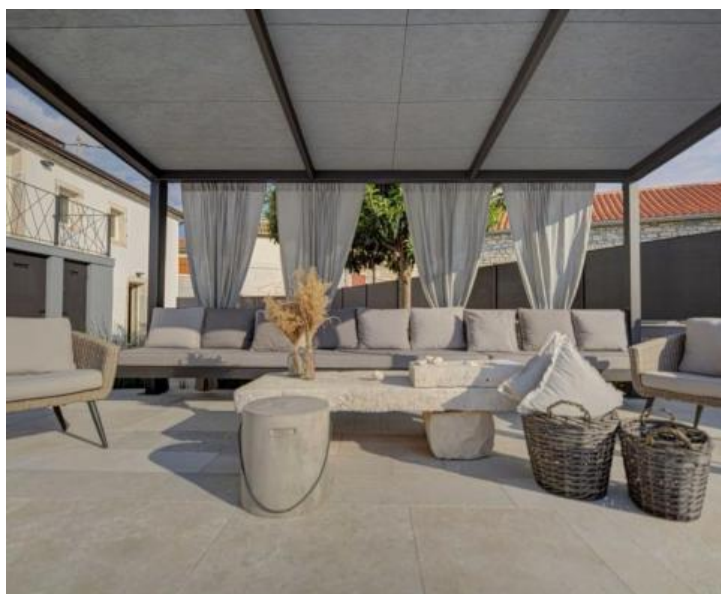
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria



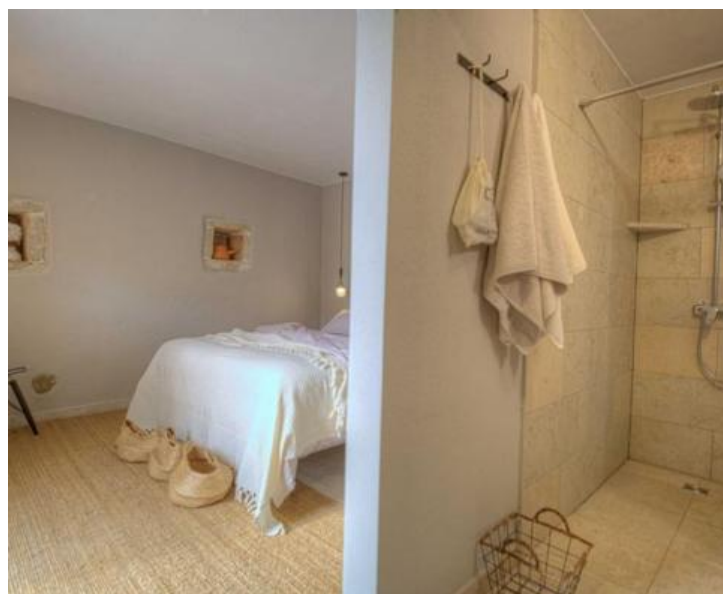
Villa

Kanfana, Istria



Villa

Kanfanar, Isztria



Villa

Kanfanar, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com