

# Villa

## Delnice, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-23726
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Helység</b>	Delnice
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	14000 m
<b>Alapterület</b>	540 sqm
<b>Telekterület</b>	20000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Delnice, Kvarner



<b>Hálósobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	5
<b>Ár</b>	€ 690 000

### **A villa vásárlása esetén 690 000 eur akciós ár!**

Horvát cég tulajdonában van és 100%-os részesedést vásárolhat, 3% vagyonátruházási adó megtakarításával!

Luxus villa Delnicében, lélegzetelállító kilátással a tóra, mindössze 14 km-re a tengertől!

540 nm-es villa csodálatos, 20 000 négyzetméteres területen található. (2 hektár föld).

Gyönyörű zöldellő dombok lejtőin 20.000 m<sup>2</sup>-es kertben lévő wellness-villa eladó. Erdővel, réttel körülvéve, 540 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel megállja a helyét. Négy emeleten át terül el, amelyeket egy belső lépcső köt össze - pince, földszint, első és második emelet, és egy privát mesebeli, kanyargós út vezet magához a villához.

A pincerészben található a gépház, a földszinten pedig edzőterem, gyógyfürdő, fedett medence, hidromasszázs kád, szauna, zuhanyzó, wc és bár található.

A földszint elülső oldala teljesen üvegezett, és a földszinti teraszra nyílik a varázslatos kilátás.

Az első emeleten található egy tágas konyha étkezővel és egy nappalival, egy WC és egy hálószoba saját fürdőszobával. Az első emeleti terasz a ház teljes szélességében húzódik, és van egy kisebb fedett terasz is.

A második emeleten három hálószoba található saját fürdőszobával. Amellett, hogy a luxusvilla elhelyezkedése és a teraszról nyíló kilátás első látásra lélegzetelállító, a kertben játszótér, bocciapálya és saját mini helikopter-leszálló is helyet kapott. Az ingatlan lábánál egy vendégház található két garázzsal, pincével és az emeleten egy lakással. A villa minőségi anyagokból épült, az egész épületben padlófűtés került kialakításra, hőszivattyú előkészítéssel és hajszárítóval minden helyiségben.

Az összes terasz déli fekvése lehetővé teszi a kilátást a gyönyörű természetre és a közeli tóra. A kivitelezés befejező szakaszában, bútorozatlanul, megfelelő tulajdonjoggal eladó.

Rendkívül értékes, fenyőkkel és nyírfákkal körülvett fényűző villa, amely tökéletes a magánélet élvezetéhez, és egy turisztikai befektetésnek is megfelel az egyre népszerűbb Gorski Kotarban, amely a forró nyári napokon friss szellőt biztosít, és garantálja a hőmérsékletet.

Gyönyörű villa, mint a romantika hegedűre és zenekarra No. 2 F-dúr Beethoventől.

Nagyon ajánlott!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Delnice, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
1278 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4212 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3510 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4349 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3861 €

# Villa

Delnice, Kvarner



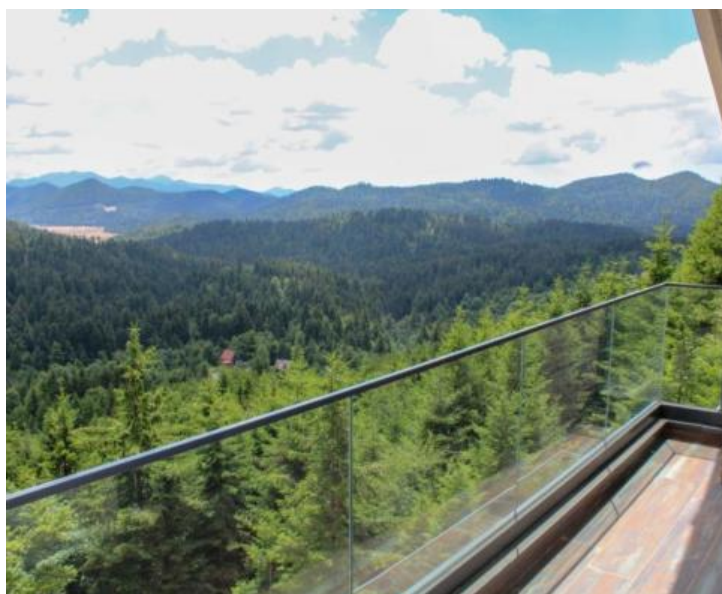
# Villa

Delnice, Kvarner



# Villa

Delnice, Kvarner



# Villa

Delnice, Kvarner

