

Panzió

Selce, Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-23585
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Selce, Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	390 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	Ár kérsre

Apartmanház 150 méterre a tengertől Selcén, Crikvenica területén!

A teljes terület 300 nm. A telek 390 nm.

A villát 2018-ban teljesen átalakították és felújították.

5 lakásos, 5 lakóegységből 4 turisztikai bérbeadásra szolgál.

Az apartmanok klímával felszereltek, és mindegyikhez tartozik parkolóhely. Ennek az ingatlannak a fő előnye minden bizonnyal az elhelyezkedése, amely Selce egyik legjobbjá.

A leendő vásárlóknak lehetőségük van folytatni a villa üzletét, vagy visszaállítani a padlókat eredeti állapotukba. én

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Selce, Crikvenica, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2323 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2149 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Selce, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Selce, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Selce, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Selce, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Selce, Crikvenica, Kvarner

