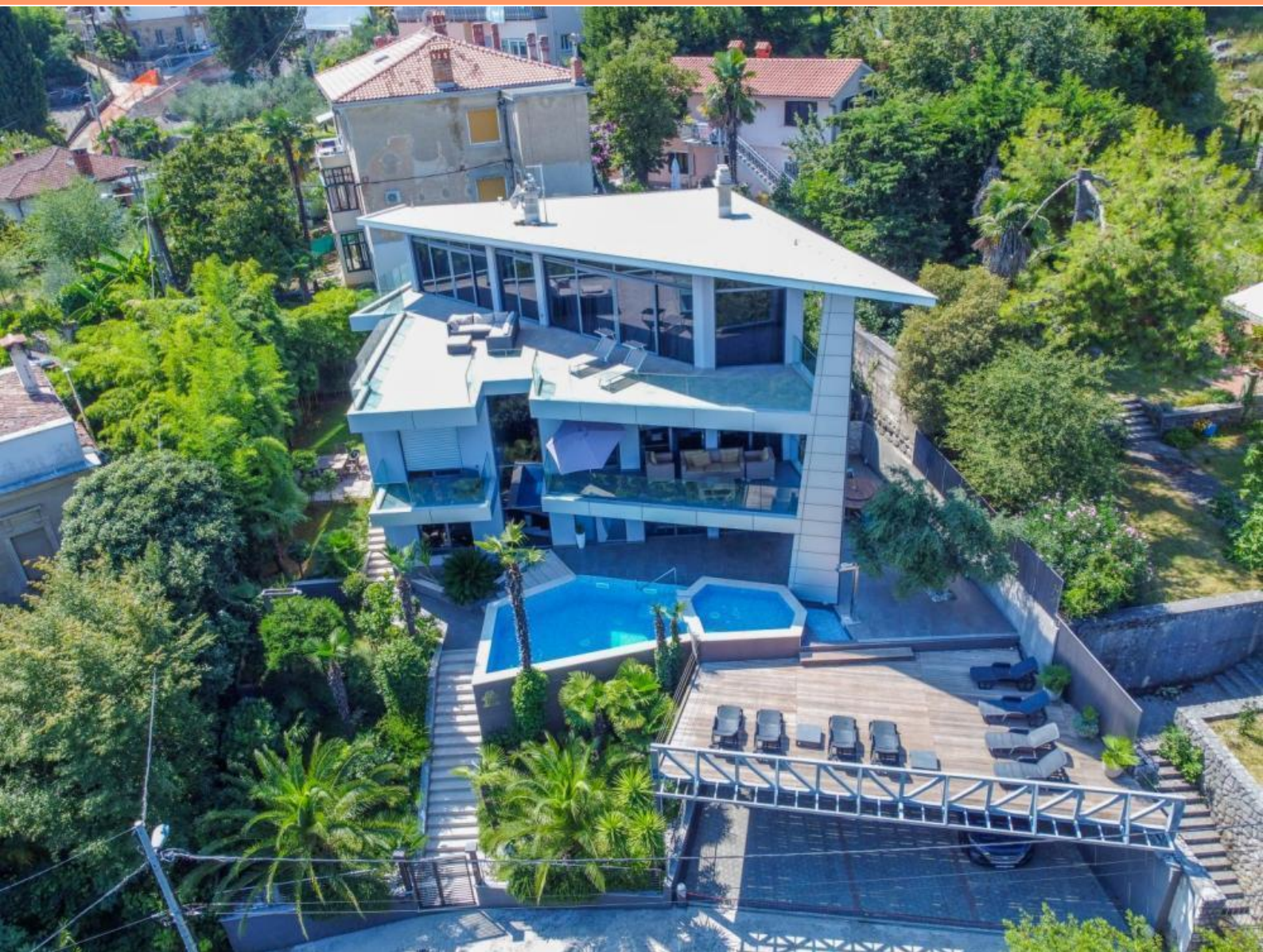


Ház

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-23789

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

758 sqm

Telekterület

722 sqm

Ház

Opatija, Kvarner



Hálósobák száma

7

Fürdőszobák száma

7

Ár

Ár kérsre

Lenyűgözően modern villa úszómedencével Abbázia központjában, néhány lépésre a Lungomare-tól Abbázia szívében, friss és fényes, mint a D-dúr hegedűverseny, op. 77, Brahms!

Ez egy modern villa minimalista bájjal, amely magában hordozza a kompromisszumok nélküli minőség és az exkluzivitás pecsétjét. Elhelyezkedése sokkal többet jelent, mint egy hétköznapi helyszín – a csend, a magánélet és a tengeri horizontra nyíló hihetetlen kilátás harmóniája.

Ez egy 758 nm-es fényűző épület. azon az egyedülálló, 722 négyzetméteres telken, egy olyan építményen, amely egy szó nélkül mesél el egy történetet.

Ez a villa nem csak egy hétköznapi otthon; ez egy igazi építészeti remekmű, precízen és minden részletre odafigyeléssel készült. A villa körül gondosan rendezett egzotikus növényzet azt az érzést kelti, mintha a saját trópusi paradicsomában lenne.

Az úszómedence melletti napozóterület az Ön személyes paradicsoma a kikapcsolódáshoz, ahol minden pillanat az örök boldogság értékes érzésévé válik.

A villa négy szinten van felszerelve, amelyek mindegyike saját, összehangolt teret és funkcionalitást kínál.

A földszinten, masszív falai között, víz- és hőszigeteléssel kiegészítve szigetelt, tágas garázs kapott helyet, ahol négykerekűi nyugodtan éjszakázhatnak.

A földszinten található elegáns, egy hálószobás apartman a stílus és a kényelem tökéletes keveréke, a modern konyha pedig a főzés saját színterévé válik.

Az első emeleten található egy apartman két tágas hálószobával, mindegyik saját meghitt sarokkal, ahol mindenki otthon érezheti magát.

De az igazi kincs a második emeleten van - ez egy úriember háromszintes lakása, az Ön személyes palotája. Négy tágas hálószoba a tágasság és a luxus érzését idézi elő, mindegyik saját terrasszal és hihetetlen kilátással a tengerre. Itt a kényelem találkozik a wellness és a fitness között, tökéletes egyensúlyt teremtve a test és a lélek között. A teraszon található jakuzzi a csillagos égbolt alatti pihenőhelye lesz.

Ez a villa nemcsak esztétikai szépséget kínál, hanem műszakilag is kiemelkedő alkotás. Az ACO tetőablakok fényjátékot keltenek, míg a 30 cm vastag Porotherm téglák és a szilikon hőhomlokzat kiváló szigetelést biztosít. Az Alucobond fémlemez és a speciális LED világítás a futurizmus és az elegancia benyomását kelti. A SCHUCO asztalos munkái és a ROLTEC redőnyök biztonságérzetet adnak, a videó megfigyelő rendszerek és a betörésgátló rendszer pedig nyugalmat garantál.

A villa belső világa is az extravagancia szintjén van, márkás szaniterekkel, DAIKIN hőszivattyús rendszerekkel és még a pincészigetig is elérő padlófűtéssel. Itt minden részletet gondosan átgondoltak a kényelem és a luxus menedékének megteremtése érdekében. Ez a villa nem csak ingatlan, hanem egy valóra vált álom. A jövő felé tekintve a minimalizmus és a luxus modern oázisa várja tulajdonosait, hogy megírják élettörténetüket Abbázia varázslatos szegletének közepén.

Úgy tervezték, hogy lenyűgözzön!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

Ház

Opatija, Kvarner



- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com