



ID Kód

RE-LB-IRO1626

Típus

Telek

Régió

Dalmácia › Zadar

Helység

Zadar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Telekterület

664 sqm

Ár

€ 119 000

Építési telek kiváló helyen, mindössze 100 méterre a kristálytisza tengertől a romantikus Pašman szigeten.

Pašman a zadari szigetcsoport egyik szigete, amely számos strandjáról és az Adriai-tenger legtisztább tengeréről ismert.

A sziget az elmúlt években gazdag turisztikai kínálatot, apartmanokat, nyaralókat, éttermeket, tavernákat fejlesztett ki, és ideális úti cél egy nyugodt, pihentető nyaraláshoz.

Jó összeköttetéssel rendelkezik Biograddal és Zadarral kompjáratokkal.

A telek területe 664 m² és az utolsó beépítési sorban található.

Aszfaltos út vezet a telekre.

Van egy úszómedencés luxusvilla koncepcióterve, az építési engedély kiadása folyamatban van.

Kiváló ár és nagyszerű elhelyezkedés.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
179 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
240 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Zadar, Dalmácia



Telek

Zadar, Dalmácia



Telek

Zadar, Dalmácia

