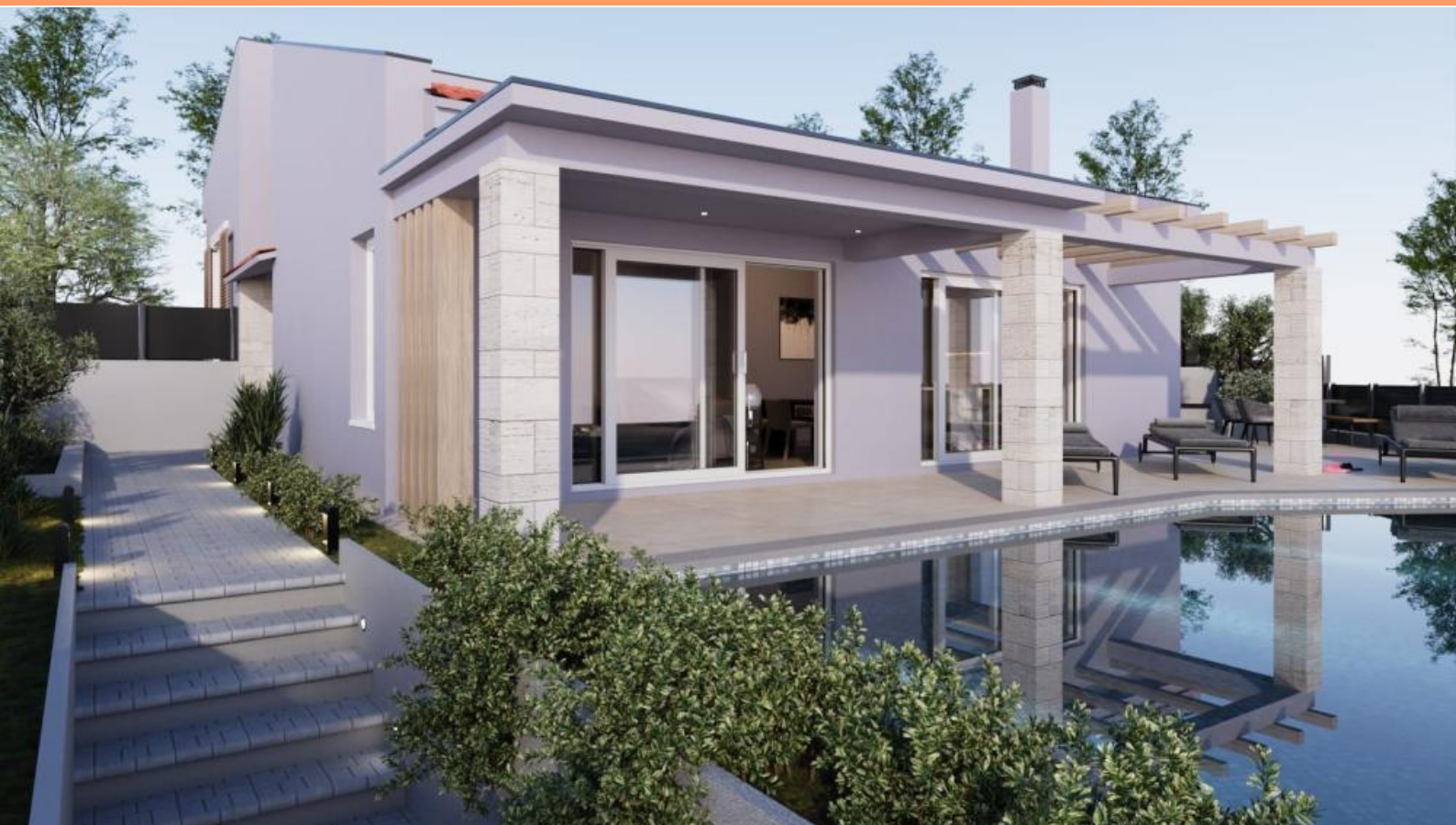


Villa

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-23689
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	25000 m
Alapterület	140 sqm
Telekterület	720 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 230 000

Az ár 300 000 euróról 260 000 euróra csökkent!

Meglehetősen megfizethető villa Svetvincenat környékén!

A teljes terület 140 nm. A telek 720 nm.

A két emeleten elhelyezkedő villa konyhából, étkezőből és nappaliból, két hálósobából, két WC-ből és egy vendég WC-ből áll.

A feltüntetett ár a kiváló minőségű kivitelre vonatkozik, és amennyire Ön szeretné, hogy elkészüljön, ahogy a vizualizációkon is látszik, az ára 490.000 euró lesz.

A tökéletes romantikus ház ideális lehetőség családi életre vagy befektetésnek turisztikai célú bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1643 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Svetvinčenat, Istria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

