

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód

RE-U-19930

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Mošćenička Draga

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

50 m

Alapterület

200 sqm

Telekterület

830 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



2023-ban újonnan épült mediterrán villa a tenger és a strandok feletti magas sziklán, első sorban a tenger felé! Ez a különleges, mediterrán stílusú villa a tengerpart egyik legszebb helyén, a tengerhez vezető első sorban található egy lenyűgöző sziklán, Abbázia közelében, a Moscenicka Draga területén.

Ez a gyönyörű ingatlan hihetetlen kilátást nyújt a tengerre, Cresre, és teljes magánéletet és békét biztosít. A tágas és fényűzően berendezett villa négy hálószobával rendelkezik, amely tökéletes választás nagy családok vagy baráti társaságok számára. Minden hálószobához saját fürdőszoba tartozik, amely teljes magánéletet és kényelmet biztosít.

A teljes terület 200 nm. A telek 830 nm.

A földszinten található egy nagy, nyitott terű nappali étkezővel és konyhával, hálószoba fürdőszobával, gardrób, WC. A tágas nappali nagy ablakokkal egy csodálatos teraszra nyílik, kilátással az Adriai-tengerre. A modern bútorokkal berendezett, hangulatos nappali tökéletes hely a kikapcsolódásra és a családdal és a barátokkal való időtöltésre. A villában egy nagy és modern konyha is található minden szükséges berendezéssel, valamint szabadtéri nyári konyha és grillező. A nappaliból és a teraszról a vendégek gyönyörködhetnek a tengerre és a naplementére nyíló gyönyörű kilátásban, miközben a villa mellett található privát medencében pihenhetnek, melyhez egy beépített jakuzzi is tartozik. Az úszómedence minden kényelmi felszereléssel rendelkezik, amelyre szüksége lehet, beleértve a napozóágyakat, zuhanyzót és pihenősarkot. Fontos kiemelni a nagyobb, tengerre néző szaunát!!!

Az emeleten további 3 hálószoba található, melyek közül a déli hálószobákhoz saját terasz tartozik, ahonnan szabad kilátás nyílik.

Ez a villa úszómedencével, gyönyörű mediterrán környezetben. Minden bútor kézzel készült. Mindenhol padlófűtés van, hőszivattyú + fan coil.

Riasztórendszer, kamerák. Kövek, egzotikus növények az egész kertben. A belső térben a luxus mikrocement különleges hangulatot kölcsönöz a háznak.

A villa Opatija városának közvetlen közelében, a tenger mellett található. Az elhelyezkedése olyan, hogy a ház magasan, egyedülálló helyen áll egy szelíd sziklán, és a kilátás a tengerre örök.

A strandhoz lépcsőn lehet sétálni a tengerhez - körülbelül 3 perc.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m²:
7500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
15993 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
12500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7986 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6691 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

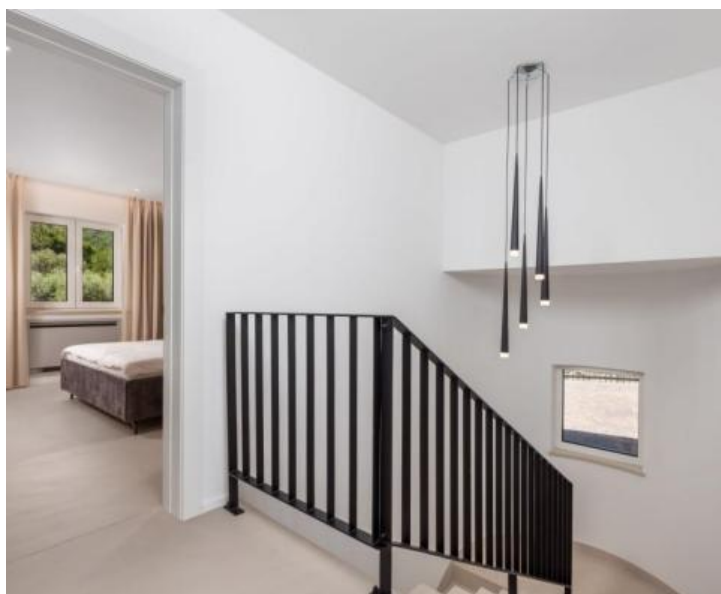
Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com