

Villa

Vižinada, Isztria



ID Kód

RE-U-23656

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Vižinada

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

9500 m

Alapterület

148 sqm

Telekterület

602 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 643 750

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Titkos paradicsomi hely Porec közelében!

Vižinada festői szépségével, történelmi látnivalóival, kiváló szálláslehetőségeivel (apartmanok és nyaralók egyaránt), a helyi OPG-k nagyszerű kínálatával és az érintetlen természettel, amelyen gyalogos és kerékpáros utak vezetnek, Vižinada egyre több turistát vonz, ami a turizmus ágává válik. az Önkormányzat fejlődésének kiemelten fontos szegmenseként folyamatosan növekvő jelentőséget kap. Tekintettel arra, hogy Vižinada első szállodájának, valamint egy turisztikai üdülőhelynek az építését már bejelentették, egyértelmű, hogy Vižinada kivételes potenciált jelent a befektetők számára, és mindig nyitottak vagyunk az együttműködésre a szállodai létesítményekbe és kempingekbe való befektetés terén. az önkormányzat területén, tekintettel arra, hogy ezek a terv által adott területi elhelyezkedésűek az ilyen típusú beruházáshoz. Vižinada turisztikai testülete fontos szerepet játszik és számos tevékenységet végez a turizmus területén.

Vižinada közvetlen szomszédságában eladó ez a modern, rusztikus stílusú, épülő villa.

Csendes településen található, családi házak, nyaralók körülvéve.

A 602 m²-es telken egy új villaépület található 148,6 m² összterületű medencével.

Ez a villa két szintes.

A földszinten egy előszoba, egy wc, egy tároló helyiség, egy tágas nappali étkezővel és egy nyitott terű koncepciókonyha található, közvetlen kijáráttal egy tágas fedett teraszra, ahol gyönyörködhetünk a természetben.

Ennek a gyönyörű villának az első emelete egy előszobából, három hálósobából áll, mindegyik saját fürdőszobával, és két hálósobából nyílik az erkély.

A villa kifogástalanul parkosított kerttel, összesen 42 m²-es medencével és fedett parkolókkal rendelkezik.

A medence fűtésére minden előkészületet megtesznek, kivéve a készüléket. A medencetechnológia és a vízfertőtlenítés az elektrolízis elvén fog alapulni. A telket betakerítéssel és beton mellvédfal veszi körül, mely mellé sövényt (Photinia) ültetnek és füvet vetnek, valamint automata öntözést időzítővel és esőérzékelővel. A fűtés padlófűtéssel történik, vízbázisú hőszivattyúval és ventilátorral a fűtéshez és hűtéshez a DAIKIN gyártótól vagy ezzel egyenértékűtől. A házhoz központi 300 literes melegvíz tartály kerül.

A hálósobákba fa parketta kerül kialakításra, a többi helyiségbe kerámia kerül kialakításra. Minden **OLASZORSZÁGBAN KÉSZÜLT**. A kültéri világítást az ár tartalmazza (dísz- és főlámpa). Automata elektromos kapu távirányítóval. Videó megfigyelő rendszer és kamera okostelefonos vezérléssel. Felár ellenében lehetőség van a ház teljes berendezésére a bútoroktól a törölközőkig. Alumínium asztalos munka van tervben, valamint fészerek, amelyek ugyanabból az anyagból lesznek.

A ház jelenleg építés alatt áll, az építkezés tervezett befejezése 2024 nyarára esik. Ez a villa kiváló lehetőséget kínál családi életre, luxus nyaralásra a városi élet stresszétől a mediterrán éghajlaton vagy pénzügyi befektetésként bérbeadásra. .

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Villa

Vižinada, Isztria



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vižinada, Isztria



Ár/m²:
4350 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

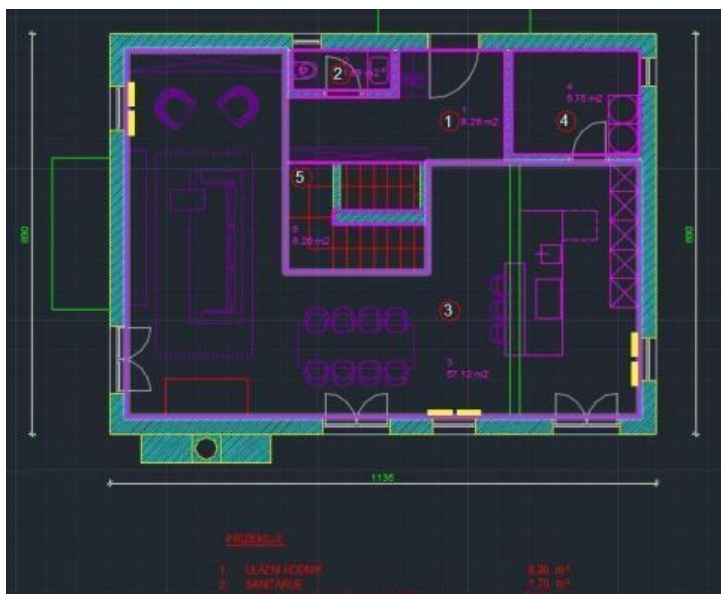
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

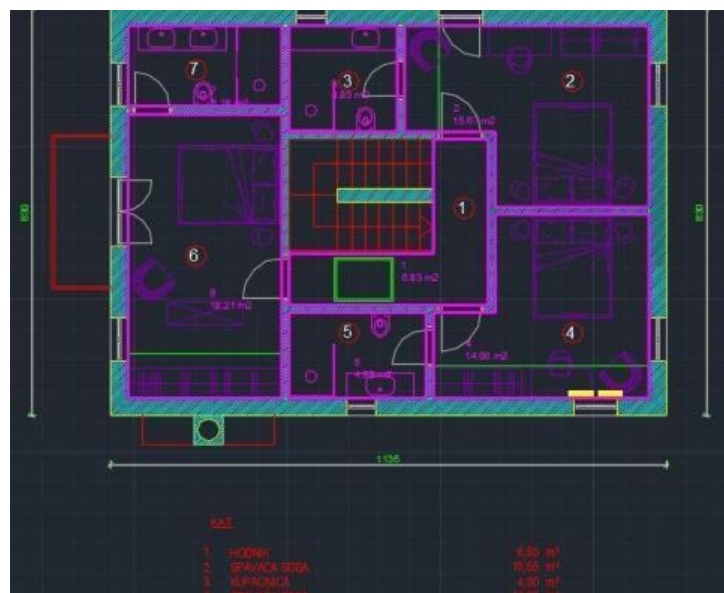
Villa

Vižinada, Istria



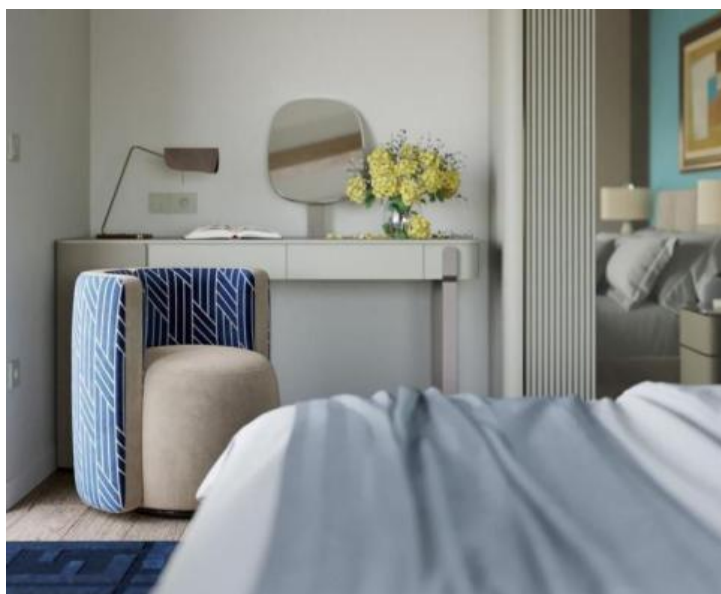
Villa

Vižinada, Istria



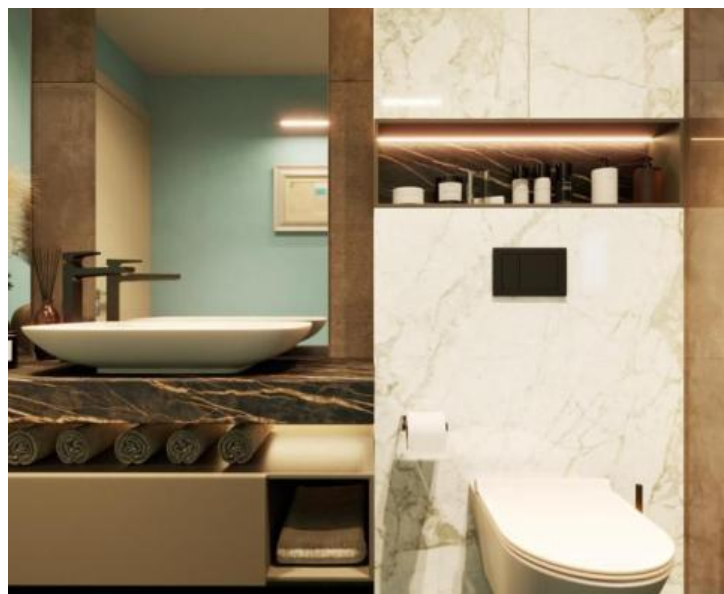
Villa

Vižinada, Isztria



Villa

Vižinada, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vižinada, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com