

Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-23400
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Valdebek, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	360 sqm
Telekterület	993 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 720 000

Kiváló minőségű apartmanház Pula Valdebek kerületében, 3-4 km-re a tengertől és a központtól.

A teljes terület 360 nm. A telek 993 nm.

Valójában két épület van: 300 nm-es. és 60 nm.

A nagyobb ház elrendezése:

* A földszint két majdnem egyenlő térre van osztva. A bejáratnál van egy tér, amely recepcióként funkcionál. Ezután a teret tovább lehet osztani jobb és bal szárnyra. A jobb szárnyban egy lakóegység található, melyben 1 hálószoba, 2 fürdőszoba, valamint egy nagyobb nyitott térben konyha, étkező és nappali található. A földszint bal szárnyában egy másik lakóegység található egyben nappalival, konyhával és étkezővel, 1 hálószobával és fürdőszobával.

* A belső lépcsőházon keresztül megközelíthető 1. emeleten 3 db lakóegység található, mégpedig; Első lakóegység 2 hálószobával, konyhával, nappalival és étkezővel egy térben, fürdőszobával és félig nyitott fedett erkéllyel. A második apartmanban konyha, nappali és étkező, majd 1 hálószoba, fürdőszoba és erkély található. A harmadik lakóegység egy kisebb garzonlakásként funkcionál, nappali/hálószoba, fürdőszoba és erkély.

A kisebb ház elrendezése:

* A földszinten összesen 60m² lakótér található 2 hálószobából, fürdőből és konyhából, étkezőből és nappaliból, melyből egy nagyobb nyitott térben ki lehet jutni a szabadtéri teraszra.

Fontos információ:

- * 7 hálószoba | 7 fürdőszoba
- * 360m² lakótér
- * 993m² telek
- * Rendezett és karbantartott környezet
- * Klíma + Szellőztető rendszer + Kazán + Gáz központi fűtés
- * Automata öntözőrendszer
- * Parkolás az ingatlan előtt 6 gépkocsi részére biztosított

Az ingatlan elhelyezkedése ideális a város rohanó életmódja elől való elmeneküléshez, természetel és friss levegővel teli környezetben. Ideális nyaraláshoz és szórakozáshoz barátokkal és családdal, vagy turisztikai befektetési lehetőségként. Az a tény, hogy a ház a belvároshoz közel, mégis kívül esik a város forgatagától, lehetővé teszi a nyugodt életet vonzó környezetben. A település úgy néz ki, mint egy kevésbé tipikus isztriai falu, zöldövezettel körülvéve, mégis jól kapcsolódik két főút.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



Panzió

Valdebek, Pula, Isztria



Panzió

Valdebek, Pula, Isztria

