

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-23481
Típus	Villa
Régió	Isztria › Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	8000 m
Alapterület	203 sqm
Telekterület	630 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 875 000

A Villa Poreč görög stílusban készült!

A teljes terület 203 nm. A telek 630 nm.

A vonzó, eredeti külsővel, az őt körülvevő tájba tökéletesen illeszkedő ingatlant nemcsak kényelmes elhelyezkedése, hanem kivitelezésének minősége is jellemzi.

A homlokzat EPS-F szigetelőpanelekből és jó minőségű vakolatból álló kompozit hőszigetelő rendszerrel készült, a fürdőszobákban a neves Catalano márka kiváló minőségű szaniterjei, valamint okosotthon rendszerrel, amely lehetővé teszi a hatékony világítás- és fűtésszabályozást. A tetszetős és összehangolt belső terek és a harmonikus tervezésű szobák azt mutatják, hogy minden részletre gondoltak az ingatlan díszítésekor. A nagyszámú üvegfal biztosítja a külső fény maximális behatolását, ami kiemeli a teret, ugyanakkor folyékonyan összeköti a belső teret a külsővel.

A villa egy lakóegységként van kialakítva, amely két szinten terül el.

A földszinten egy nyitott elrendezésű nappali található, amely a nappalit, az étkezőt és a konyhát egyesíti, és egy fedett teraszra nyílik lehetőség. A földszint többi részén található még egy hálósoba saját fürdőszobával, vendég WC és egy technikai helyiség. Belső lépcső vezet az emeletre, ahol három hálósoba található saját fürdőszobával. Két hálósobából nyílik egy tágas terasz, ahonnan kilátás nyílik a környékre és a tengerre.

A villa udvara teljesen bekerített, kertészetileg rendezett. Egy 42 nm-es medence uralja. napozóterasszal, valamint egy jármű számára garázs is helyet kapott.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme ideális lehetőséget nyújt a nyugodt családi életre, valamint turisztikai bérbeadás céljára befektetésnek is. A feltüntetett ár a kulcsrakész fázisra vonatkozik.

A munkálatok tervezett befejezése és az ingatlan átadása 2024 végén várható. Az eladó jogi személy, a feltüntetett ár az ÁFA-t tartalmazza.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4310 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Poreč, Isztria

