

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-23614
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	6000 m
Alapterület	323 sqm
Telekterület	958 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 250 000

Fény és égbolt villa Poreč területén, 6 km-re a tengertől.

A teljes terület 323 nm. A telek 958 nm.

Az építész egy olyan modern villát akart készíteni, amely valamiben különbözik a többi kortárs házaktól, amelyek annyira hasonlítanak egymásra, hogy nem találja meg a tiéd egy fényképen.

Ennek a villának van valami különleges projektje.

Ez a tágas villa három emeletből és egy tetőteraszról áll.

A garázs összterülete 47,90 m² és két autó számára alkalmas.

Az alagsorban található a wellness oázis szaunával és konditeremmel, tároló helyiséggel, technikai helyiséggel és garázzsal. Az alagsor összterülete 116,70 m².

A földszinten található egy bejárati veranda, előszoba + lépcsőház, wc, hálószoba, fürdőszoba, konyha, tágas nappali étkezővel a nyitott tér koncepció szerint, közvetlen kijáratral egy tágas teraszra pergolával, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a városra, a természet és a tenger.

A gyönyörű villa első emelete egy előszobából, négy hálószobából és három fürdőszobából áll. Két hálószobához saját fürdőszoba tartozik, a másik két hálószobához pedig egy fürdőszoba tartozik. Az egyik hálószobából közvetlen kijárat nyílik a 15,80 m² összterületű teraszra, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik.

A villához egy tetőterasz is tartozik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre és a növényzetre.

A tágas kertben egy 41,20 m² összterületű jacuzzival ellátott, nagyméretű medence és egy 20,10 m² összterületű nyári konyha található, valamint egy kert, amely ideális a baráti és családi szórakozásra, pihenésre. A medence fűtésére beépítések készülnek, fóliaalap kialakítása van tervben. A villa fűtése elektromos padlófűtéssel történik, a meleg nyári hónapokban pedig az egész villa klímaberendezéssel lesz felszerelve a fűtés és a hűtés érdekében. PVC asztalos munkákat terveznek.

Az építkezés a közelmúltban kezdődött, és a tervezett befejezés 2024 vége.

Minden létesítmény, mint például üzletek, éttermek, iskolák és egyebek a közvetlen közelében található.

Ez a villa kiváló lehetőséget kínál családi életre, luxus vakációra a városi élet stressztől a mediterrán éghajlaton vagy pénzügyi befektetésként bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3870 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Poreč, Isztria



Groundwater Chemistry	
1	Electronegativity
2	Electronegativity
3	Electronegativity
4	Electronegativity
5	Electronegativity
6	Electronegativity
7	Electronegativity
8	Electronegativity
9	Electronegativity
10	Electronegativity
11	Electronegativity
12	Electronegativity
13	Electronegativity
14	Electronegativity
15	Electronegativity
16	Electronegativity
17	Electronegativity
18	Electronegativity
19	Electronegativity
20	Electronegativity
21	Electronegativity
22	Electronegativity
23	Electronegativity
24	Electronegativity
25	Electronegativity
26	Electronegativity
27	Electronegativity
28	Electronegativity
29	Electronegativity
30	Electronegativity
31	Electronegativity
32	Electronegativity
33	Electronegativity
34	Electronegativity
35	Electronegativity
36	Electronegativity
37	Electronegativity
38	Electronegativity
39	Electronegativity
40	Electronegativity
41	Electronegativity
42	Electronegativity
43	Electronegativity
44	Electronegativity
45	Electronegativity
46	Electronegativity
47	Electronegativity
48	Electronegativity
49	Electronegativity
50	Electronegativity
51	Electronegativity
52	Electronegativity
53	Electronegativity
54	Electronegativity
55	Electronegativity
56	Electronegativity
57	Electronegativity
58	Electronegativity
59	Electronegativity
60	Electronegativity
61	Electronegativity
62	Electronegativity
63	Electronegativity
64	Electronegativity
65	Electronegativity
66	Electronegativity
67	Electronegativity
68	Electronegativity
69	Electronegativity
70	Electronegativity
71	Electronegativity
72	Electronegativity
73	Electronegativity
74	Electronegativity
75	Electronegativity
76	Electronegativity
77	Electronegativity
78	Electronegativity
79	Electronegativity
80	Electronegativity
81	Electronegativity
82	Electronegativity
83	Electronegativity
84	Electronegativity
85	Electronegativity
86	Electronegativity
87	Electronegativity
88	Electronegativity
89	Electronegativity
90	Electronegativity
91	Electronegativity
92	Electronegativity
93	Electronegativity
94	Electronegativity
95	Electronegativity
96	Electronegativity
97	Electronegativity
98	Electronegativity
99	Electronegativity
100	Electronegativity



Plan Size - Plan 1a	
13	Bedroom - Double
14	Bedroom - Double
15	Bedroom 2 - Single
16	Bedroom 2 - Single
17	Bedroom 3 - Single
18	Bedroom 3 - Single
19	Bedroom 4 - Single
20	Bedroom 5 - Single
21	Bedroom 6 - Single
22	Garage - Garage
23	100 Sq. Ft.



Flooring - Results	
21	Subarea - Sublot
22	People - People
23	Stacking space - Stacking space
TOTAL	



Villa

Poreč, Isztria

