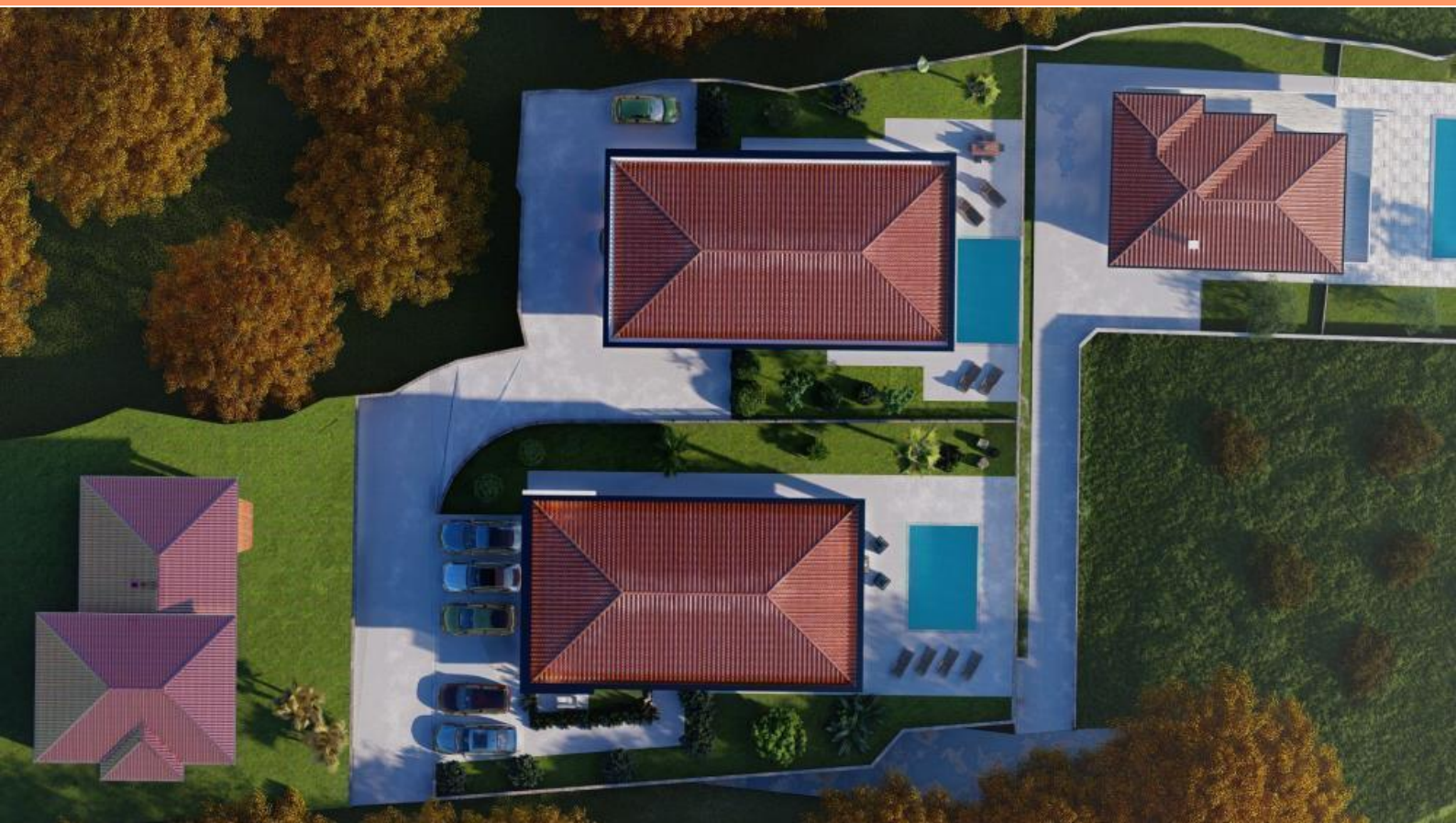


Lakás

Vrbnik, Kvarner



ID Kód

RE-U-23559

Típus

Lakás

Régió

Kvarner › Krk sziget

Helység

Vrbnik

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

155 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 590 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus apartman panorámás kilátással a tengerre Vrbnikben, egy új, ideális koncepciójú butik rezidenciában, 400 méterre a tengertől!

155 nm-es luxuslakás. emeleten található. Található benne három hálósoba, három fürdőszoba, egy nappali konyhával és étkezővel és egy mosókonyha. Két hálósobához saját fürdőszoba tartozik.

Ezenkívül egy nagy fedett terasz is tartozik hozzá, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre és Vrbnik óvárosára. Két hálósoba saját erkéllyel, a harmadik pedig teraszra nyílik.

A lakáshoz tartozik egy pincehelyiség (11,3 m²) és két parkolóhely.

A modern kialakítású, liftes épület mindössze három apartmanból áll, mindegyik külön emeleten. Az építkezés során minőségi anyagokat és modern építési technikákat alkalmaznak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3806 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4380 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Vrbnik, Kvarner



Lakás

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vrbnik, Kvarner

