

Villa

Barban, Isztria



ID Kód	RE-U-23483
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barban
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	14000 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	736 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lenyűgöző klasszikus villa Barbanban, medencével!
A teljes terület 180 nm. A telek 736 nm.

Hangulatos településen található, természettel, családi házakkal és nyaralókkal körülvéve, tökéletes egyensúlyt kínálva a vidéki környezet és a városi létesítmények közelsége között.

A ház egy lakóegységként van kialakítva, amely két ízlésesen berendezett és jól felszerelt emeleten terül el.

A földszinten a nappalit, étkezőt és konyhát egyesítő, udvarra nyíló, nyitott elrendezésű tér, két hálószoba saját fürdőszobával és egy tároló helyiség található.

Az első emeleten két hálószoba található saját fürdőszobával.

A bekerített és parkosított, mediterrán növényekkel dúsított kertben úszómedence napozórésszel, fedett nyári konyha nyitott kandallóval, társalgó található.

Ez a csendes környéken található ingatlan ideális lehetőség a nyugodt családi életre, valamint befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Isztria



Ár/m²:
4611 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



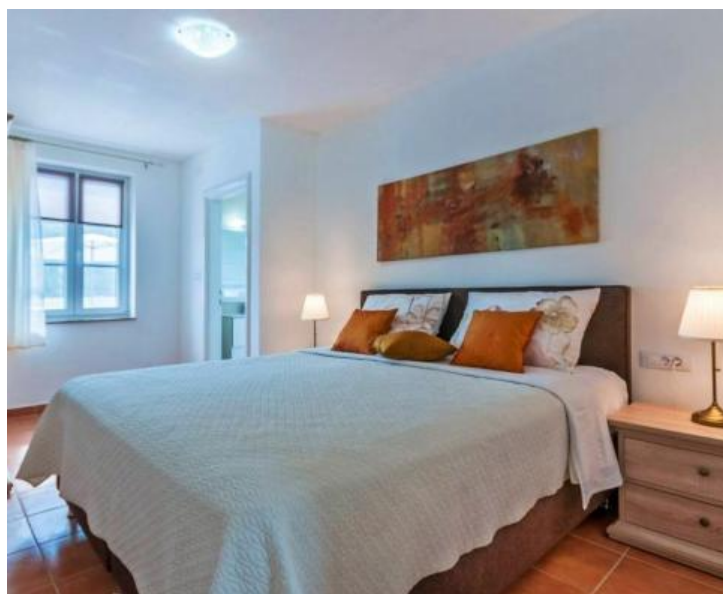
Villa

Barban, Istria



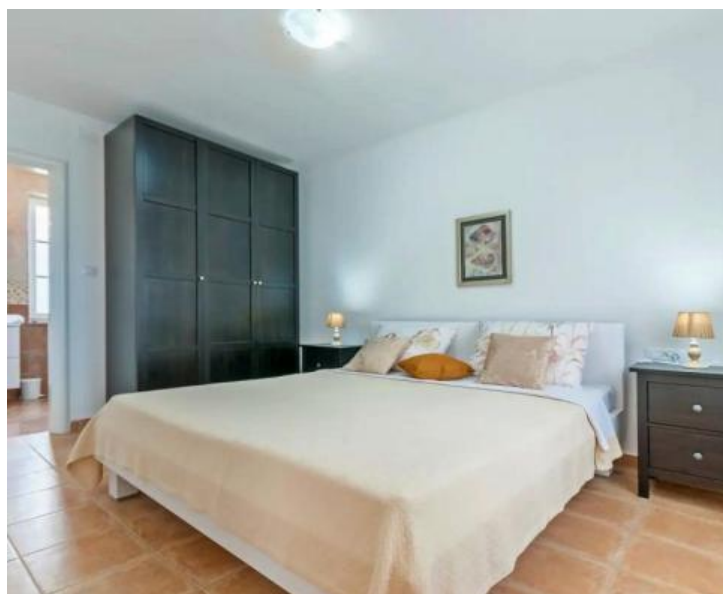
Villa

Barban, Isztria



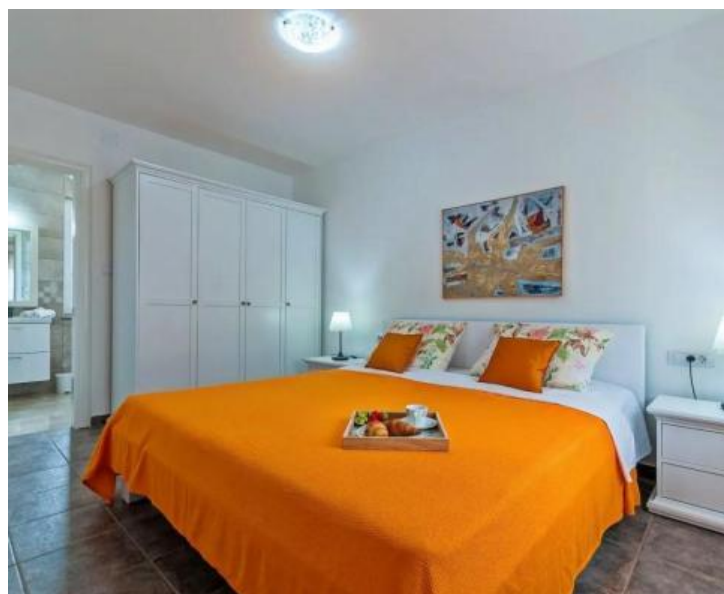
Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria

